

Styrelsen för Brf Högbacka i Rönninge får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, föreningens tjugoåttonde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-05-21 och påföljande styrelsekonstituering samt ytterligare konstituering 2024-10-14 följande sammansättning:

Göran Abrahamsson	Ordförande (från 14 oktober 2024)
Ola Johansson	Ledamot
Bodil Larsson	Ledamot
Pernilla Tellefors	Ledamot
Caismari Nord	Suppleant

Johan Borin och Niklas Lindholm har avgått som ledamöter vid årsstämman. Kristina Puzey som valdes till ledamot vid årsstämman, och utsågs till ordförande vid den efterföljande konstitueringen, avgick på egen begäran, pga sjukdom, 14 oktober 2024. Göran Abrahamsson som valdes till suppleant vid årsstämman trädde samma dag in som ordinarie ledamot, och utsågs vid konstitueringen till ordförande.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Rönninge, Salems kommun.

Föreningens ändamål är att i föreningens fastighet upplåta lägenheter till nyttjande utan begränsningar i tiden. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) dvs en s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen omfattar fastigheten Högbacka 1 i Salems kommun. Fastigheten består av 42 markbostäder i par-, gränd- och kedjehus med tillhörande carportar. Den totala boytan är 4 129 kvm.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig över 15 år, uppdaterad senast i november 2024. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen har ingen del i en samfällighet.

If Skadeförsäkring AB är försäkringsgivare varvid försäkringen omfattar förutom fullvärde för föreningens byggnader också fastighetsförvaltning. Styrelsen har ansvarsförsäkring i If Skadeförsäkring AB.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 87 230 000 (79 766 000) kr varav markvärdet motsvarar 41 706 000 (34 016 000) kr och byggnadsvärdet 45 524 000 (45 750 000) kr.

Föreningens revisorer är det registrerade revisionsbolaget Allians Revision & Redovisning AB med Per Lindblom som huvudansvarig revisor. Ekonomisk förvaltare är Jan-Erik Månsson på Jannik Konsult. Styrelsen har under året haft 11 (9) protokollförda sammanträden. Inom föreningen finns en städ- och miljögrupp.

Under 2024 uppgick fastighetsunderhållskostnaderna till 622 278 kr, varav den största kostnaden avsåg utbyte av tre värmepannor. Kostnaden uppgick till 275 740 kr. Under 2023 uppgick fastighetsunderhållskostnaderna till 512 538 kr, varav den största posten avsåg åtgärdande och förebyggande av fuktskador. Kostnaden uppgick till 374 871 kr. Under 2022 uppgick fastighetsunderhållskostnaderna till 388 661 kr, varav den enskilt största posten avsåg rengöring av samtliga tak inom föreningen, 269 000 kr.

Föreningens lån är placerade på följande villkor:

Långgivare	Ränta	Kommentar	Skuld 2024	Skuld 2023
SBAB	Rörlig	Villkorsändring 2025-01-02	7 916 085	7 916 085
SBAB	4,05%	Bundet till 19 maj 2026	5 650 375	5 650 375
SBAB	3,25%	Bundet till 9 juli 2025	6 250 000	6 790 000
Summa lån			19 816 460	20 356 460

Väsentliga händelser under året

Föreningen har antagit nya stadgar genom beslut dels på ordinarie föreningsstämman 2024-05-21, dels på extra föreningsstämma 2024-10-27. Föreningens stadgar är nu uppdaterade utifrån de senaste ändringarna i tillämpliga lagar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningens lån på 7 916 085 kr respektive 6 250 000 kr har i balansräkningen klassificerats som kortfristig skuld eftersom villkorsändring sker under 2025. Lånet på 7 916 085 kr har efter balansdagen förnyats och ingen amortering kommer att ske under 2025. Lånet på 6 250 000 kr kommer att villkorsändras 9 juli 2025, 540 000 kr förväntas amorteras under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 66 stycken. Antalet medlemmar vid årets slut var 64 stycken. Under året har överlåtits 4 (1) lägenheter.

Flerårsöversikt*

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 472 956	3 211 728	2 946 540	2 946 540
Årets resultat	156 677	9 074	400 723	594 446
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	99,5	99,7	100	100
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	841	778	714	714
Soliditet %	47	47	46	45
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	4 799	4 930	5 061	5 189
Sparande per kvadratmeter	247	143	226	302
Räntekänslighet %	6,0	6,3	7,1	7,3
Energikostnad per kvadratmeter	69	67	58	61

*Nyckeltalsdefinitioner (Boyta = Totalyta (kvm) upplåten med bostadsrätt)

Nettoomsättning Årsavgifter (inkluderar bredband, TV, telefoni, vatten)

Årets resultat Resultat efter finansiella poster

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter % Årsavgifter / totala rörelseintäkter

Årsavgift kr/kvm Årsavgifter/kvm boyta

Soliditet % Eget kapital / balansomslutning

Skuldsättning kr/kvm Låneskuld / kvm boyta

Sparande kr/kvm Årets resultat justerat för avskrivningar och kostnadsfört planerat underhåll/kvm boyta

Räntekänslighet % Låneskuld / årsavgifter

Energikostnader kr/kvm Årets kostnader avseende el (exkl. hushållsel) och vatten / kvm boyta
Värme och hushållsel ingår ej i årsavgifterna

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	13 005 000	220 000	247 740	4 912 198	9 074
Disposition en stämmobeslut			61 935	-52 861	-9 074
Årets resultat					156 677
Belopp vid årets slut	13 005 000	220 000	309 675	4 859 337	156 677

Resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande, uttryckt i kronor 5 016 014 kr varav 156 677 kr är årets resultat.

Balanserat resultat	4 859 337
Årets resultat	156 677
Summa resultatdisposition	5 016 014

Styrelsen föreslår stämman följande behandling av 2024 års resultat

Överföring till fond för yttre underhåll enligt föreningens stadgar	61 935
Balanserat utgående resultat	4 954 079
	5 016 014

Ytterligare upplysningar finns vad beträffar föreningens resultat och ställning i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande notförteckning. 2023 års siffror är fastställda av föreningsstämman.

Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge
769601-0425

4(10)

RESULTATRÄKNING

	Not	20240101 -20241231	20230101 -20231231
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning (årsavgifter)		3 472 956	3 211 728
Övriga rörelseintäkter		16 074	11 225
Summa intäkter		3 489 030	3 222 953
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 846 425	-1 704 237
Personalkostnader	1	-151 293	-158 895
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-588 212	-582 403
Summa rörelsekostnader		-2 585 930	-2 445 535
Rörelseresultat		903 100	777 418
Finansiella poster			
Ränteintäkter		39 104	3 466
Räntekostnader		-785 527	-771 810
Summa finansiella poster		-746 423	-768 344
Resultat efter finansiella poster		156 677	9 074
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		156 677	9 074

Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge
769601-0425

5(10)

BALANSRÄKNING	Not	20241231	20231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	2	28 508 200	28 949 900
Mark		8 000 000	8 000 000
Fiberinstallation	3	0	48 125
Laddboxar	4	498 032	559 013
Byggnadsinventarier	5	261 842	299 248
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		37 268 074	37 856 286
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	6	76 962	60 536
Övriga kortfristiga fordringar		54 417	9 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		131 379	70 487
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		3 710	4 795
Bank		1 690 487	1 406 145
<i>Summa kassa och bank</i>		1 694 197	1 410 940
Summa omsättningstillgångar		1 825 576	1 481 427
SUMMA TILLGÅNGAR		39 093 650	39 337 713

Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge
769601-0425

6(10)

BALANSRÄKNING	Not	20241231	20231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		13 005 000	13 005 000
Upplåtelseavgift		220 000	220 000
Föreningens fond för fastighetsunderhåll		309 675	247 740
		13 534 675	13 472 740
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 859 337	4 912 198
Årets resultat		156 677	9 074
		5 016 014	4 921 272
Summa eget kapital		18 550 689	18 394 012
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 650 375	11 900 375
Summa långfristiga skulder		5 650 375	11 900 375
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		223 559	83 641
Skuld fastighetsavgift		4 236	15 006
Kortfristig del långfristig skuld	10	14 166 085	8 456 085
Förutbetalda avgifter		325 897	289 413
Upplupna kostnader	7	138 645	167 856
Övriga kortfristiga skulder	8	34 164	31 325
Summa kortfristiga skulder		14 892 586	9 043 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 093 650	39 337 713

Ställda säkerheter och eventalförbindelser se not 9.

Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge
769601-0425

7(10)

KASSAFLÖDESANALYS

(Belopp i kr)

	20240101 -20241231	20230101 -20231231
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	903 100	777 418
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	<u>588 212</u>	<u>582 403</u>
	1 491 312	1 359 821
Erhållen ränta	39 104	3 466
Erlagd ränta	-785 527	-771 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	744 889	591 477
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning (+)/ Ökning (-) av kortfristiga fordringar	-60 892	-14 822
Minskning (-)/Ökning (+) av kortfristiga skulder	139 260	161 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten	823 257	737 872
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-609 810
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-609 810
Finansieringsverksamheten		
Amorteringar av lån	-540 000	-540 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-540 000	-540 000
Periodens kassaflöde	283 257	-411 938
Likvida meddel vid årets början	1 410 940	1 822 878
Likvida medel vid årets slut	1 694 197	1 410 940

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar av anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntad
nyttjandeperiod, för byggnaden 90 år, för fiberinstallation 10 år, för förbättringsarbeten
byggnad 59 år för byggnadsinventarier 10 år samt för laddboxar 10 år.

ÖVRIGA NOTER

Not 1	Medelantalet anställda och arvoden	2024	2023
	Medelantalet anställda	0	0
	Styrelsearvoden avser arvoden beslutade av föreningsstämman 2023 resp. 2024		
	Övriga arvoden uppgår till 0 (0) kr.		
Not 2	Byggnader	2024	2023
	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	39 606 600	39 606 600
	Årets investeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	39 606 600	39 606 600
	Ingående avskrivning	-10 738 000	-10 298 000
	Årets avskrivning	-440 000	-440 000
	Utgående ackumulerad avskrivning	-11 178 000	-10 738 000
	Utgående bokfört värde	28 428 600	28 868 600
	Förbättring byggnad	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
	Årets investering	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	100 000	100 000
	Ingående avskrivning	-18 700	-17 000
	Årets avskrivning	-1 700	-1 700
	Utgående ackumulerad avskrivning	-20 400	-18 700
	Utgående bokfört värde	79 600	81 300
	Totalt redovisat värde i balansräkningen	28 508 200	28 949 900

Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge
769601-0425

9(10)

Not 3	Fiberinstallation	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärde	525 000	525 000
	Årets anskaffning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	525 000	525 000
	Ingående avskrivning	-476 875	-424 375
	Årets avskrivning	-48 125	-52 500
	Utgående ackumulerad avskrivning	-525 000	-476 875
	Utgående bokfört värde	0	48 125
Not 4	Laddboxar	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärde	609 810	0
	Årets anskaffning	0	609 810
	Utgående anskaffningsvärde	609 810	609 810
	Ingående avskrivning	-50 797	0
	Årets avskrivning	-60 981	-50 797
	Utgående ackumulerad avskrivning	-111 778	-50 797
	Utgående bokfört värde	498 032	559 013
Not 5	Byggnadsinventarier	2024	2023
	Ingående anskaffningsvärde	374 060	374 060
	Årets anskaffning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	374 060	374 060
	Ingående avskrivning	-74 812	-37 406
	Årets avskrivning	-37 406	-37 406
	Utgående ackumulerad avskrivning	-112 218	-74 812
	Utgående bokfört värde	261 842	299 248
Not 6	Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	2024	2023
	If försäkring	34 196	31 773
	Securitas bevakning	9 480	8 865
	Telia internet	14 238	14 238
	Bostadsrätterna	5 660	5 660
	Upplupen intäktsränta	13 388	0
		76 962	60 536

Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge
769601-0425

10(10)

Not 7	Upplupna kostnader	2024	2023
	Revisionsarvode	27 500	27 500
	Styrelsearvode	66 792	74 667
	Sociala avgifter styrelsearvode	20 986	23 460
	Upplupen utgiftsränta	0	33
	Vattenfall/Telge Energi	3 892	6 956
	Fortum	2 394	0
	Reservering elkostnader	11 000	11 000
	Huddinge Maskinservice	6 081	24 240
		138 645	167 856

Not 8	Övriga kortfristiga skulder	2024	2023
	1/12 Preliminärskatt	34 134	31 325
	Övriga kortfristiga skulder	0	0
		34 134	31 325

Not 9	Ställda säkerheter och eventalförbindelser	2024	2023
	<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
	Fastighetsinteckningar Högbacka 1 därav i eget förvar 11 400 000	42 000 000	42 000 000
	Eventalförbindelser	Inga	Inga

Not 10 Långfristiga skulder

Skulden amorteras på 75 år, innebärandes att det genomsnittliga årliga amorteringsbeloppet är 440 000 kr. Beroende på föreningens likviditetssituation kan det faktiska amorteringsbeloppet varje år vara högre eller lägre. Under 2024 amorterades 540 000 kr (540 000 kr).

Rönninge den dag som framgår av min elektroniska signatur

Göran Abrahamsson Ola Johansson Bodil Larsson Pernilla Tellefors

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024 Brf Högbacca i Rönninge.pdf
Checksumma: db9cbb9153741e03781ec52098f5ed0f96e79c75aeff8bca4823d346b6aed179
Skickad: 2025-02-26 kl 09:34

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: GÖRAN ABRAHAMSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-26 kl 10:36



Digitalt signerad av: Pernilla Louise Tellefors
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-26 kl 11:44



Digitalt signerad av: Björn Ola Johansson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-02-27 kl 01:02



Digitalt signerad av: Ann Bodil Larsson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-03 kl 20:11

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: PER LINDBLOM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-04 kl 13:39

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge
Org.nr 769601-0425

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av



REVISION & REDOVISNING

årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Högbacka i Rönninge för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



REVISION & REDOVISNING

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse BRF Högbacka i Rönninge 241231.pdf
Checksumma: 95b8867e9094b43ff73f78e50ffe23f3b2791ee5ddedbbb923e152b3809723d7
Skickad: 2025-02-26 kl 09:34

Signaturer



Digitalt signerad av: PER LINDBLOM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-04 kl 13:39

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>