

TEKNISK BESKRIVNING

SJÖVYN

| | |
|-------------------------------------|--|
| GRUND | Platta på mark med vattenburen golvvärme i nedersta våningsplan. Garageplan i murblock. |
| VÄGGAR/YTTERVÄGGAR | 2-skiktsvägg med isolering. |
| FASADER | Finsågad stående träpanel behandlad med järnvitriol, röd, grön samt mörkgrå slamfärg. |
| TAK | Sadeltak med betongpannor i grått. |
| UTEPLATS | Altan i trä till lägenheter på entréplan (för de som står på pelare) ink 2 st. altandörrar enligt ritning. För övriga bostäder, förberett för altan som tillval. Balkong ovan förråd på entrésida. Smidesräcken i mörkgrå kulör. |
| FÖNSTER/FÖNSTERDÖRR | Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas i mörkgrå kulör. Beslag i mattborstad aluminium. |
| LÄGENHETSDÖRR/ YTTERDÖRR | 10x21 i slät grå kulör. |
| RUMSHÖJD | 2,5 m på entréplan & övervåning. 2,4 meter i källare/garage. |
| INNERDÖRRAR | Vitmålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist. |
| VÄRME & VENTILATION | Luftvärmepump. Vattenburen golvvärme på nedersta våningsplanet/källare (ej garage), vattenburna radiatorer på övriga våningsplan, mekanisk frånluftsventilation. |
| EL/BELYSNING | Takuttag, infällda spotlights med dimmer som tillval i badrum. |

FIBER

Till varje bostad kommer det att förberedas för fiber.
Fiberanslutning ingår ej.

PARKERINGSPLATSER

1-2 platser per bostad mot en månadsavgift

LADDARE TILL ELBIL

Möjlighet till elbilsladdare som tillval kommer att erbjudas.

FÖRRÅD

Förråd finns invändigt under trappan samt utvändigt vid entrén.

AVFALLSHANTERING

Avfallshantering sker via separata sopkärl.

MATERIALBESKRIVNING

SJÖVYN

GENERELLT

GOLV

Genomgående trestavigt parkettgolv i mattlackad ek. Tröskel i kulör likt golv. Golvsockel i vit kulör. Ljusgråa stora klinkersplattor i hall.

FÖNSTER

Mörkgråa fönsterkarmar med vit fönsterbänk.

VÄGG

Ytterväggar i trä med värmeisolering. Mot utsidan väggar i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.

TAK

Släta vita innertak. Råsponttak isolerat med lösull.

ENTRÉDÖRR

Slät grå, 10x21.

INNERDÖRRAR

Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv och dämpningslist.

BESLAG

Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.

GARDEROBER

Öppet häng i hall. Städskåp försett med medicinskåp. Vita garderobsdörrar med beslags likt kök.

TRAPPA

Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv.

ÖVRIGT

Brandvarnare ingår till samtliga bostäder

KÖK

SNICKERIHÖJD

2278 mm.

LUCKA

Standard: Vita luckor

Tillval: Ljust grå/beigea luckor.

BESLAG

Standard: Beslag i krom.

Tillval: Beslag i aluminium med svart läder.

BÄNKSÅP/LÅDOR

Fullutdrag inkl. dämpning.

FLÄKT

Vägghängd fläkt.

DISKBÄNK/HOAR

Rostfri, underlimmad i bänkskiva.

SOCKLAR

Lika lucka.

BÄNKSIVA

Standard: Vit bänkskiva i laminat.

Tillval: Kalksten, Carraramarmor eller Silestone Coral Clay med stänkskydd, höjd ca 150 mm.

TILLBEHÖR

Passbitar, takanslutning samt beklädnadssidor lika lucka.

VITVAROR

Vitvaror från Electrolux.

BADRUM

GOLV & VÄGG

Standard: Klinkers i carraramarmor-mönstrad
granitkeramik med matchande fog. Kakel i vitt med
matchande fog.

Tillval: Klinkers och kakel Norrvange light grey med
matchande fog.

INNERTAK

Gips målat i vit kulör med takuttag för belysning.

DUSCHVÄGGAR

I glas, klarglas med silverprofiler

DUSCHBLANDARE

Tapwell i krom

BADKARSBLANDARE

Nordhem glimfors krom

| | |
|--------------------------------|---|
| TVÄTTSTÄLLSBLANDARE | Tapwell i krom |
| BADKAR | Nordhem Saltholmen |
| TVÄTTSTÄLL & KOMMOD | <u>Standard:</u> INR VISKAN SOLID 60 cm. <u>Tillval:</u> Haven Valnöt H2 60 cm. |
| WC | Toalett för golvmontage. |
| HANDDUKSTORK | INR linc 21 line i badrum på ovanvåning. |
| GOLVVÄRME | Vattenburen golvvärme på entréplan, i övrigt el-slinga i badrum. |
| SPEGEL | Spegel med belysning. |
| HALL | <u>Standard:</u> Gråa klinkers med matchande fog. <u>Tillval:</u> Klinkers Norrvange light grey med matchande fog. |