

# TEKNISK BESKRIVNING

## Generellt

GRUND	Platta på mark samt garageplan i murblock.
VÄGGAR/YTTERVÄGGAR	2-skicktsvägg med klimatskiva samt 195+45mm isolering. OSB-skiva & gips på insida.
FASADER	Finsågad stående träpanel behandlad med faluröd, järnvitriol, falu svart samt grön kulör.
TAK	Sadeltak med betongpannor från Benders, Carisma Granit.
UTEPLATS	Altan i trä till lägenheter på entréplan enligt ritning. Balkong ovan förråd på entrésida. Smidesräcken i mörkgrå kulör.
FÖNSTER	Aluminiumbeklädda träfönster med isolerglas. Mörkgrå kulör invändigt och utvändigt. Beslag i mattborstad aluminium.
LÄGENHETSDÖRR/ YTTERDÖRR	10x21 i slät grå kulör.
RUMSHÖJD	2,5 meter
INNERDÖRRAR	Vitmålade, släta innerdörrar med karm och dörrfoder i vit kulör. Tröskelplatta samt dämpningslist.
VÄRME & VENTILATION	Vattenburen golvvärme på nedervåning, vattenburna radiatorer på övervåning, mekanisk frånluftsventilation.
EL/BELYSNING	Generell el enligt svensk standard. Kök har spotlights under överskåp. Badrum har infällda spotlights i tak. I övrigt takuttag.
TELE; TV & DATA	Till varje bostad kommer det att förberedas för fiber. Till samtliga boningsrum levereras data, TV och telefon via dubbla RJ 45 uttag.
FÖRRÅD	Förråd finns invändigt under trappan samt utvändigt förråd bredvid entrén.

---

<b>PARKERINGSPLATSER</b>	1-2 st platser per bostad mot en månadsavgift
--------------------------	---

---

<b>LADDARE TILL ELBIL</b>	Möjlighet till elbilsladdare som tillval kommer att erbjudas.
---------------------------	---

---

<b>AVFALLSHANTERING</b>	Avfallshantering sker via separata sopkärl.
-------------------------	---

---

<b>CYKELPARKERING</b>	Gemensam cykelparkering kommer att uppföras.
-----------------------	--

---

\* Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Carl Ek Fastigheter reserverar sig för eventuella felskrivningar och förbehåller sig rätten att byta ut produkter mot likvärdiga produkter av motsvarande kvalitet eller högre.



# MATERIALBESKRIVNING

## Generellt

GOLV	Genomgående trestavig parkettgolv, mattlackad ek från tarkett. Golvsockel i samma kulör. Ljusgråa stora klinkerplattor i hall. I badrum stora och små Carraramarmorplattor.
FÖNSTER	Ljus betsad furu med fönsterbänk i carraramarmor.
VÄGG	Ytterväggar i trä med värmeisolering, gips och OSB-skiva mot insidan. Mot utsidan är väggarna i finsågad träpanel. Samtliga innerväggar målas i vit kulör.
TAK	Släta vita innertak. Låglutande råsponttak isolerat med lösull.
ENTRÉDÖRR	Slät grå, 10x21.
INNERDÖRRAR	Vita innerdörrar. Karm och dörrfoder i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv och dämpningslist.
BESLAG	Entrédörren har trycke i ljus aluminium. Innerdörrar i ljus aluminium med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag. Övriga beslag och tillbehör i kulöranpassad metall.
FÖNSTERBÄNKAR	Fönsterbänkar i Carraramarmor
GARDEROBER & KLÄDKAMMARE	Hylla med häng i walk-in closet. Öppet häng i hall. Städskåp är försett med medicinskåp. Vita dörrar. Beslag i krom.
TRAPPA	Steg och sättsteg i massiv ek i behandling matchande golv. Handledare i kulör matchande golv.
ÖVRIGT	Brandvarnare ingår till samtliga bostäder.

\* Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Carl Ek Fastigheter reserverar sig för eventuella felskrivningar och förbehåller sig rätten att byta ut produkter mot likvärdiga produkter av motsvarande kvalitet eller högre.



## Kök

SNICKERIHÖJD	Snickerihöjd 2278 mm.
LUCKA	Standard: Vita luckor som standard med beslag i aluminium och svart läder. Tillval: Varmgråa luckor med beslag i aluminium med svart läder.
BÄNKSKÅP/LÅDOR	Fullutdrag inkl. dämpning.
FLÄKT	Vägghängd fläkt.
DISKBÄNK/HOAR	Rostfri, underlimmad i bänkskiva.
SOCKLAR	Lika lucka
BÄNKSKIVA	Standard: Vit bänkskiva i Laminat Tillval: Kalksten 30 mm med 20 mm stänkskydd, höjd ca. 200 mm.
TILLBEHÖR	Passbitar, takanslutning samt beklädnads- sidor lika lucka.
VITVAROR	Vitvaror från Siemens.

\* Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Carl Ek Fastigheter reserverar sig för eventuella felskrivningar och förbehåller sig rätten att byta ut produkter mot likvärdiga produkter av motsvarande kvalitet eller högre.



## Badrum

### GOLV & VÄGG

**Standard:** Klinkers i carraramarmor-mönstrad granitkeramik 300x300 mm och 150x150 i dusch med matchande fog.

Vitt kakel 200x400 liggande i halvförband med matchande fog.

**Tillval:** Klinkers i kalkstens-mönstrad granitkeramik 300x300 med matchande fog.

Kakel i kalkstens-mönstrad granitkeramik 300x600, sättning i halvförband med matchande fog.

### INNERTAK

Gips med infällda spotlights. Målat i vit kulör.

### DUSCHVÄGGAR

I glas, INR Linc klarglas med silverprofiler.

### DUSCHBLANDARE

Tapwell i krom.

### BADKARSBLANDARE

Nordhem glimfors krom.

### TVÄTTSTÄLLSBLANDARE

Tapwell i krom.

### BADKAR

Nordhem Saltholmen 1575X700.

### TVÄTTSTÄLL & KOMMOD

INR VISKAN SOLID 60 cm med grepplist och vit evermite.

### WC

Toalett för golvmontage.

### HANDDUKSTORK

INR linc 21 line i badrum på övervåning.

### GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme på nedervåning i hus med betongplatta på mark, i övrigt elslinga i badrum.

### SPEGEL

Spegel med infälld ovanbelysning.

\* Denna tekniska- & materialbeskrivning är preliminär och kan komma att ändras. Carl Ek Fastigheter reserverar sig för eventuella felskrivningar och förbehåller sig rätten att byta ut produkter mot likvärdiga produkter av motsvarande kvalitet eller högre.