

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

○ Hus för permanentboende, omfattas ej av områdesbestämmelserna
som begränsar fritidshus

GRÄNSER
Gräns för planområdet för områdesbestämmelser

SKYDDSGRÄNS, BULLER
Hänsyn ska tas till järnvägsbullen

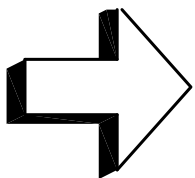
STORLEKEN PÅ FRITIDSHUS
Byggnadshöjden skall vara max 3,5 meter
Endast en våning är tillåten, vind får ej inredas
Fritidshusets bruksarea får ej överstiga 60 kvadrater
Uthusbbyggnader får sammanlagt omfatta högst 20 kvadrater bruksarea

PLACERING (avser alla fastigheter inom planområdet)
Nya byggnader får ej placeras närmare än 6 meter från fastighetsgräns mot väg

UPPLYSNINGAR
Området är utpekad som samlad bebyggelse enl. PBL. Bygglövpikten är därmed i huvudsak lika
omfattande som inom detaljplan. Strandskydd gäller inom 100 meter från strandlinjen på land och
i vatten.

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR		☒ Beskrivning
SJÖUDEN		☒ Fastighetsföretäckning
		☒ Samrådsredogörelse
		☒ Utlåtande efter utställning
		Beslutsdatum
		Godkänd av BOM
		2010-04-13
		Anföret av Kf
		2010-06-17
		Laga kraft
		2010-07-15

SYDVÄSTRA RÖNNINGE,
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
Upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen,
plan- och exploateringsenheten oktober 2009 och reviderad januari 2010



Skala 1:4000

Tillhör kommunfullmäktige i Salems
kommuns beslut 2010-06-17, § 28
betygar

kommunfullmäktiges sekr.

Karin Hoas
planarkitekt

Marie-Louise Olsson
plantekniker

87-02