

DETALJPLAN FÖR SKOGSTUNA, RÖNNINGE SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1996-03-19, REV. 1996-06-17
MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, MED STÖD AV PLAN- OCH
BYGGLAGEN, PBL

Ola Anses
Ola Anses
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planarkitekt

PLANBESKRIVNING

FÖR PLANOMRÅDET GÄLLER 1947- ÅRS DETALJPLAN SAMT 1969-04-17 FASTSTÄLLD
PLAN FÖR LODJURET 14. DENNA PLAN MÖJLIGGÖR PERMANENT BYGGLOV FÖR
SMÅHUS SAMT UTFORMAS MED BESTÄMMELSER OM BILDANDE AV GEMENSAM-
HETSANLÄGGNING FÖR VÄGAR, FÖR ATT SKAPA MÖJLIGHETER TILL FORMELLA
UPPRÄTTANDE AV DESSA ANLÄGGNINGAR.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA LOKALGATA

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ STÖRSTA TILLÄTNA BRUTTOAREA OVAN MARK ÄR 200 M².
PÅ VARJE FASTIGHET FÄR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD
OCH ETT UTHUS
- e₂ MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M²

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA
LEDNINGAR
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

6. PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET
OCH MINST 6,0 M FRÅN GRÄNS MOT GEMENSAMHETSVÄG

II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÄR EJ INREDAS UTÖVER
VÄNINGSANTALET

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN

8. MARKENS ANORDNANDE

ILLUSTRATIONSLINJE

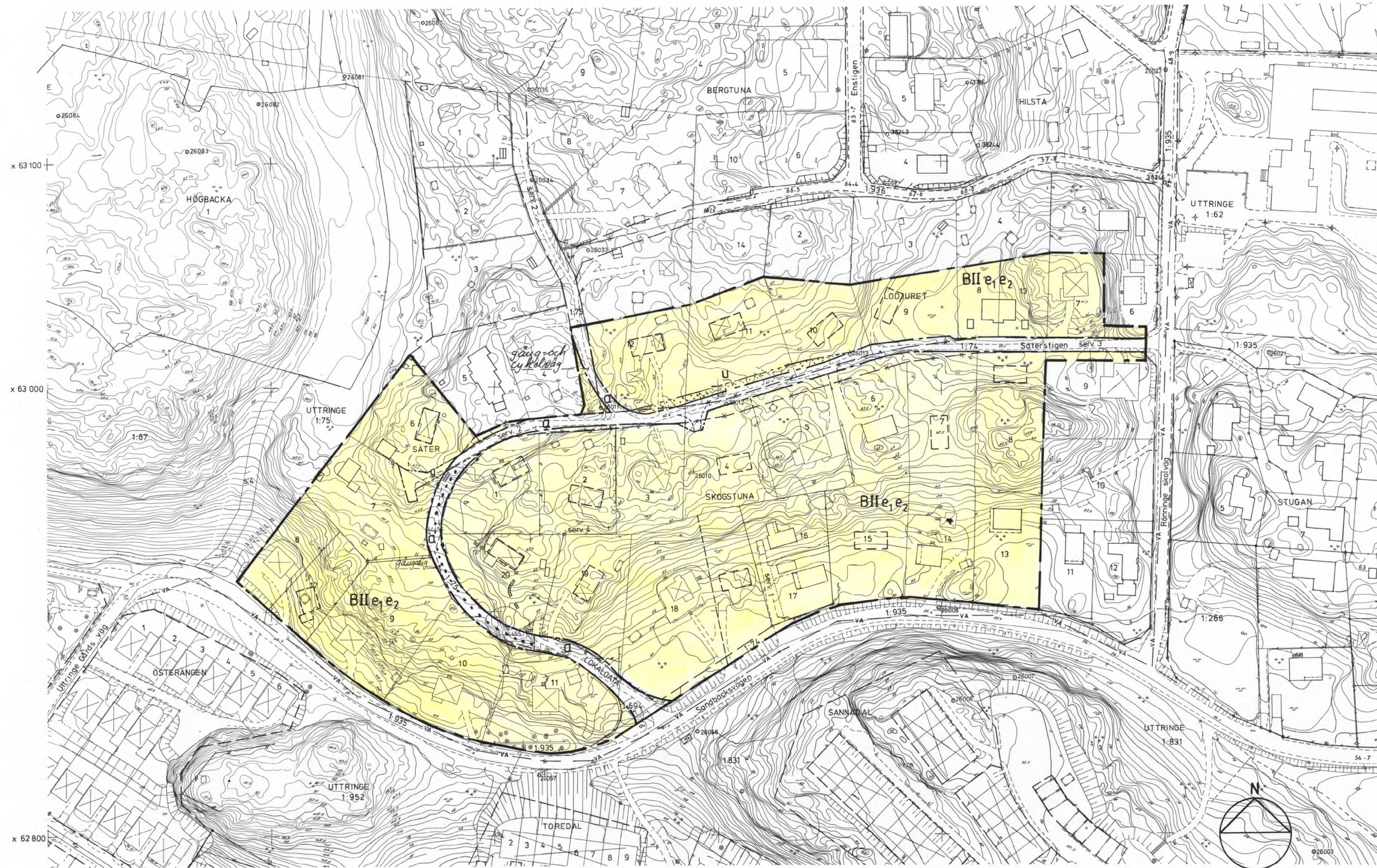
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖR GENOMFÖRANDET ERFORDRAS ATT PLANEN VINNEN LAGA KRAFT. GENOM-
FÖRANDETIDEN SLUTAR TIO ÅR EFTER DET ATT DETALJPLANEN VUNNIT LAGA
KRAFT. FÖR PLANGENOMFÖRANDET SVARAR ENSKILDA FASTIGHETSÄGARE.
DETTA GÄLLER ÄVEN ALLMÄN PLATS (LOKALGATA), SOM SKALL UPPLÄTAS
FÖR ALLMÄNNA VA-LEDNINGAR, FÖR VILKA KOMMUNEN SKA ERHÅLLA LEDNINGS-
RÄTT, VILKET ÄVEN GÄLLER U-OMRÅDET I ANSLUTNING TILL ALLMÄN PLATS.

FÖR BYGGANDE, DRIFT OCH UNDERHÅLL AV ALLMÄN PLATS SKALL EN GA-
ANLÄGGNING BILDAS, I VILKEN SAMTLIGA FASTIGHETER SOM HAR NYTTA AV
LOKALGATAN SKA INGÅ. FASTIGHETSREGLERING ERFORDRAS FÖR ATT ALLMÄN
PLATS (LOKALGATAN) SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG VÄGKROPP, VILKEN
BERÖR FASTIGHETERNA LODJURET 8-13 OCH SKOGSTUNA 1-8.

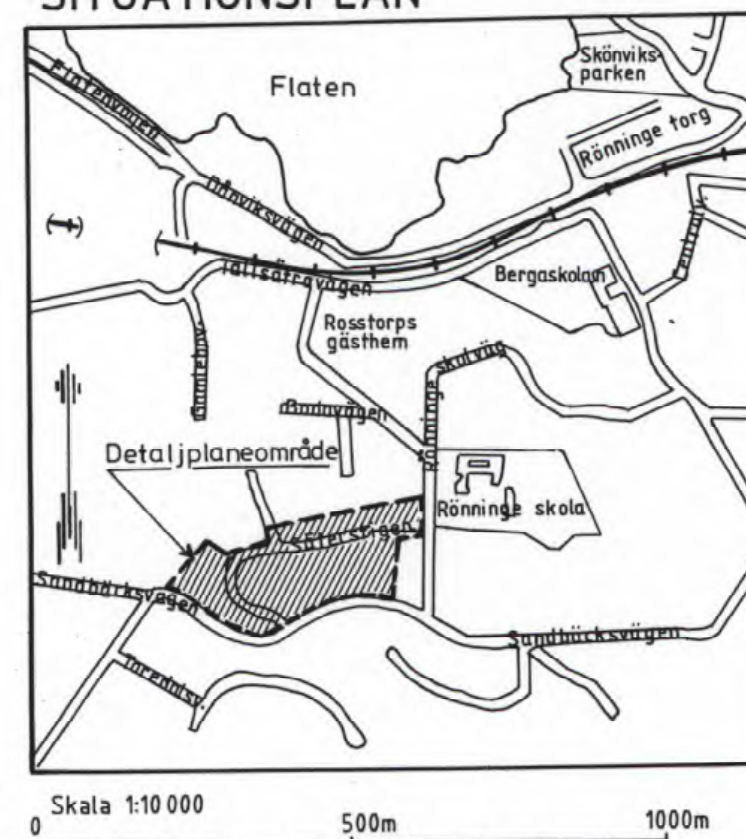
Planen är upprättad enligt
Plan- och Bygglagens (PBL)
regler för enkelt planförfarande
(5 kap 28 §)

Antagen B.o.M. 1996-06-17
Laga kraft B.o.M. 1996-07-15



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SITUATIONSPLAN



Skala 1:10 000
0 500m 1000m

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET
ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA - LEDNING
- EL - LEDNING
- TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBECKENING
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
HÖJDSYSTEM RH 00
MÄTKLASS II

FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD
KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1970
FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD JAN. 1996
GENOM UTDRAG UR
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
BÖRJE LARSSON
Mättningsingenjör