

Årsredovisning
för
Brf Mosshagestigen
769615-9032

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Brf Mosshagestigen, med säte i Salem kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-10-16.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Mosshagen 1 2008-02-07. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Föreningens fastighet består av 7 terrasshus, 9 punkthus, 28 flerfamiljshus, 15 radhuslängor med 4-5 hus i varje och 2 gruppboenden. Av totalt 359 lägenheter upplåts 315 med bostadsrätt och 44 med hyresrätt varav 10 utgör ett gruppboende. I fastigheten finns även 8 lokaler. Den totala boarean är 28 407 kvm och lokalarean 1 181 kvm. Föreningen disponerar 350 parkeringsplatser samt 2 MC-platser.

Lägenhetsfördelning:

- 37 st 1 rum och kök
- 87 st 2 rum och kök
- 113 st 3 rum och kök
- 102 st 4 rum och kök
- 20 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Servitut

På fastigheten finns två inskrivna servitut avseende kraftledning och gång- och cykelväg samt två ledningsrätter för vatten och avlopp samt tele.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger kommunal fastighetsavgift som 2025 uppgick till 1 724 kr per lägenhet och 10 074 kr per småhusenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 580 163 000 kr, varav byggnadsvärdet är 447 558 000 kr och markvärdet är 132 605 000 kr. Värdeår är 1990 och 1991.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med Nacka New Fastighetsservice AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall göras med minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 14.

Styrelse

Vid ordinarie föreningsstämma den 25 september 2025 valdes följande ledamöter och suppleanter:

Ledamöter	Magnus Winterfell Johan Malmström Johannes Tsintziras Daniel Saavedra Peter Malmström	ordförande
Suppleanter	Krikor Wartanian Amel Hodzic Therese Bjarneborg	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Margareta Kleberg
BDO Mälardalen AB

Valberedning

Barbro Agnhage
Rita Jerjo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 445 (441) medlemmar. Under året har 32 (18) överlåtelser ägt rum och 2 (2) upplåtelse. 2 (2) andrahandsuthyrningar har beviljats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 801	30 065	28 724	27 201	27 322
Resultat efter finansiella poster	-11 637	-10 557	-9 018	-8 092	-5 182
Soliditet (%)	36,79	37,96	38,99	40,13	41,38
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	2,90	2,44	1,54	1,50
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 547	7 588	7 588	7 587	7 727
Lån/taxeringsvärde %	38,49	48,85	48,85	48,85	54,28
Belåningsgrad %	60,79	56,53	58,53	57,56	56,46
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	922	863	809	761	761
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 796	8 963	8 963	8 963	8 764
Sparande per kvm (kr/kvm)	45	-7	61	124	210
Räntekänslighet (%)	9,54	10,38	11,07	11,78	11,56
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	255	243	213	256	213
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	73,62	71,90	70,38	70,06	69,39

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	162 015 700	48 125 056	5 626 310	-62 402 887	-10 556 536	142 807 643
Ökning av insatskapital	1 046 200	2 903 800				3 950 000
Disposition av föregående års resultat:			-1 522 072	-9 034 464	10 556 536	0
Årets resultat					-11 637 214	-11 637 214
Belopp vid årets utgång	163 061 900	51 028 856	4 104 238	-71 437 351	-11 637 214	135 120 429

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-71 437 351
årets förlust	-11 637 214
	-83 074 565

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	1 740 489
ianspråk tas av fond för yttre underhåll	-3 860 223
i ny räkning överföres	-80 954 831
	-83 074 565

Upplysning förlust

I en bostadsrättsförening är likviditeten mer betydelsefull än årets resultat enligt resultaträkningen. Årets resultat exkl. avskrivningar ska räcka till planerat underhåll över tid och rimlig amortering. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader. Framtida underhållsbehov enligt underhållsplanen kommer att finansieras med planerade avgiftshöjningar och vid större underhåll kan även lån behövas. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen under året 2025 höjt avgifterna med 7,96 % från årsskiftet.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter		23 416 757	21 617 227
Hysesintäkter	2	8 135 348	8 429 466
Övriga rörelseintäkter	3	254 528	18 957
Summa nettoomsättning		31 806 634	30 065 651

Rörelsens kostnader

Reparationer och underhåll		-2 316 328	-3 167 329
Periodiskt underhåll		-3 860 223	-3 522 072
Driftskostnader	4	-17 450 289	-17 056 453
Administrationskostnader	5	-2 410 397	-1 832 536
Arvoden och personal med tillhörande kostnader		-577 552	-566 091
Fastighetsskatt/avgift		-1 211 106	-1 145 110
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-27 825 895	-27 289 591

Avskrivning byggnad		-8 508 179	-6 423 739
Avskrivningar övrigt		-599 957	-391 883
Summa avskrivningar		-9 108 136	-6 815 622

Resultat före finansiella poster		-5 127 397	-4 039 562
---	--	-------------------	-------------------

Ränteintäkter		109 957	246 439
Räntekostnader på fastighetslån		-6 557 882	-6 729 049
Övriga räntekostnader		-61 892	-34 364
Summa kapitalnetto		-6 509 817	-6 516 974

Resultat efter finansiella poster		-11 637 214	-10 556 536
--	--	--------------------	--------------------

Årets resultat		-11 637 214	-10 556 536
-----------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	6, 7, 8	194 074 792	203 182 928
Mark		162 467 242	162 467 242
Summa materiella anläggningstillgångar		356 542 034	365 650 170
Summa anläggningstillgångar		356 542 034	365 650 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 560	10 714
Aktuella skattefordringar		1 786	0
Övriga fordringar	9	52 311	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	291 310	575 456
Avräkningskonto förvaltare		1 784 504	2 751 267
Summa kortfristiga fordringar		2 195 470	3 337 437
Kassa och bank		8 548 655	7 241 197
Summa omsättningstillgångar		10 744 125	10 578 633
SUMMA TILLGÅNGAR		367 286 158	376 228 803

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital

214 090 756

210 140 756

Fond för yttre underhåll

4 104 238

5 626 310

Summa bundet eget kapital

218 194 994

215 767 066

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-71 437 351

-62 402 887

Årets resultat

-11 637 214

-10 556 536

Summa fritt eget kapital

-83 074 565

-72 959 423

Summa eget kapital

135 120 429

142 807 643

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

120 000 000

120 000 000

Summa långfristiga skulder

120 000 000

120 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

103 295 961

104 495 961

Depositionsavgifter

11 673

34 563

Leverantörsskulder

1 138 314

2 573 030

Aktuella skatteskulder

2 356 216

2 262 515

Övriga skulder

12

105 705

18 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

5 257 859

4 036 741

Summa kortfristiga skulder

112 165 729

113 421 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

367 286 158

376 228 803

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-11 637 214	-10 556 536
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9 108 136	6 815 622
Förändring skatteskuld/fordran	93 701	75 459

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-2 435 377 -3 665 455

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar	-84 670	10 335
Förändring av kortfristiga fordringar	1 482 361	1 226 566
Förändring av leverantörsskulder	-1 434 716	74 554
Förändring av kortfristiga skulder	63 097	66 593 521

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 409 305 64 239 520

Finansieringsverksamheten

Förändring insatskapital	3 950 000	3 950 000
Förändring av långfristiga skulder	-1 200 000	-67 111 638

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 750 000 -63 161 638

Årets kassaflöde

340 695 1 077 882

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	9 992 463	8 914 581
--	-----------	-----------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

10 333 158 9 992 463

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	50 år
Fasad, inkl fönster	50 år
Yttertak	40 år
El	40 år
Ventilation	25 år
Hissar	20 år
Inom lägenhet	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Not 2 Hyresintäkter

	2025	2024
Bostäder	3 762 488	3 885 549
P-plats	1 304 369	1 493 363
Lokaler	2 378 485	2 341 692
Bredband	690 006	699 201
Övriga hyresintäkter	0	9 912
Hyres- och avgiftsbortfall	0	-250
	8 135 348	8 429 467

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Värmeavgifter	13 000	13 000
Inkassoavgift	193 706	1 167
Betalningspåminnelse	1 620	1 680
Övriga intäkter	46 202	3 110
	254 528	18 957

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	1 738 966	1 034 530
Trädgårdsskötsel	4 202 636	3 432 137
Städkostnader	436 711	964 129
Snöröjning/sandning	200 614	453 242
Systematiskt brandskyddsarbete	0	6 968
Serviceavtal	219 085	166 410
Hisservice/besiktning	294 977	286 961
Portar	64 732	11 081
Besiktningsskostnader	193 360	52 772
Bevakningskostnader	13 986	37 258
Inköp av parkeringstjänster	1 743	4 269
Fastighetsel	1 073 789	1 017 251
Uppvärmning	4 340 253	4 494 829
Vatten och avlopp	2 133 178	1 676 481
Avfallshantering	936 468	1 751 713
Försäkringskostnader	339 031	323 786
Myndighetskrav	0	10 000
Bredband	1 107 179	1 214 464
Förbrukningsinventarier	111 245	83 265
Förbrukningsmaterial	34 111	28 373
Övriga driftskostnader	8 225	6 533
	17 450 289	17 056 452

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Telefoni	56 685	55 683
Hemsida	3 602	5 852
Porto	36 170	34 257
Föreningsgemensamma kostnader	51 895	39 288
Revisionsarvode	112 389	108 604
Ekonomisk förvaltning	361 220	345 524
Teknisk förvaltning	64 277	534 294
Bankkostnader	4 512	2 978
Konsultarvoden	80 000	81 875
Juridisk konsultation	413 080	269 108
Statuskontroll vid överlåtelser	44 496	46 721
Underhållsplan	56 986	27 457
Bredband	29 880	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 750	5 659
Övriga poster	1 089 458	275 237
	2 410 400	1 832 537

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 833 985	248 833 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 833 985	248 833 985
Ingående avskrivningar	-53 698 889	-47 275 150
Årets avskrivningar	-8 508 179	-6 423 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 207 068	-53 698 889
Utgående redovisat värde	186 626 917	195 135 096
Redovisat värde mark	162 467 242	162 467 242
Taxeringsvärden byggnader	447 558 000	308 602 000
Taxeringsvärden mark	132 605 000	150 944 000
	580 163 000	459 546 000

Byggnad och vattenreningsverk sammanslaget och uppdelat i komponenter från 2020.

Not 7 Förbättringsarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 378 549	9 378 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 378 549	9 378 549
Ingående avskrivningar	-2 315 233	-2 047 129
Årets avskrivningar	-476 178	-268 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 791 411	-2 315 233
Utgående redovisat värde	6 587 138	7 063 316

Vattenreningsverk uppfört på byggnad och indelat i komponenter från 2020.

Not 8 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 645 294	1 645 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 645 294	1 645 294
Ingående avskrivningar	-660 749	-536 970
Årets avskrivningar	-123 779	-123 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 528	-660 749
Utgående redovisat värde	860 766	984 545

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran	52 252	0
Avräkning Fastum	59	0
	52 311	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	28 358	83 805
Bredband	163 263	308 217
Ekonomisk förvaltning	86 400	27 089
Serviceavtal	7 196	50 123
Övrig kostnad	4 974	41 309
Intäkter parkering kvartal 4	1 118	64 913
	291 309	575 456

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	4,340	2027-11-30	40 000 000	40 000 000
Nordea	3,730	2026-11-18	40 000 000	40 000 000
Nordea	1,020	2026-02-03	0	27 646 838
Nordea	3,082	2026-02-03	0	23 664 400
Nordea	4,310	2026-02-03	0	39 464 800
Nordea	3,082	2026-02-03	0	13 719 922
Nordea	0,680	2027-11-18	40 000 000	40 000 000
Nordea	2,930	2028-11-28	40 000 000	0
Nordea	3,090	2029-11-28	40 000 000	0
Nordea	2,386	2026-05-26	23 295 961	0
Avgår kortfristig del			-103 295 961	-104 495 961
			120 000 000	119 999 999

Kortfristig del av långfristig skuld	103 295 961	104 495 961
--------------------------------------	-------------	-------------

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 103 295 961 kr

Not 12 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Moms	0	18 349
Skatt och sociala avgifter	105 705	0
	105 705	18 349

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	769 762	651 227
Sociala avgifter	0	50 743
Revision	95 000	95 000
Fastighetsel	60 560	56 341
Fjärrvärme	500 748	531 393
Reparationer och underhåll	411 000	576 466
Avfall	193 279	188 021
Snöröjning	43 595	42 245
Förutbetalda avgifter och hyror	3 025 658	1 468 662
Övriga upplupna kostnader	158 257	215 142
Styrelsearvode	0	161 500
	5 257 859	4 036 740

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	295 500 000	295 500 000
	295 500 000	295 500 000

Årsredovisningen har beslutats datum 2026-05-19

Salem den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Winterfell
Ordförande

Johannes Tsintziras

Daniel Saavedra

Johan Malmström

Peter Malmström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.06.2026 20:40

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 28.05.2026 21:06

DOCUMENT ID:

SJeMrfM8xMg

ENVELOPE ID:

SJfBMz8gMI-SJeMrfM8xMg

DOCUMENT NAME:

769615-9032 Brf Mosshagestigen för 20250101-20251231.pdf

15 pages

SHA-512:

2a6bada970ed6eda1ad96d5127987d9e9bd3add92abdd5b056588ca9dd6d601a7d638731cba98334b7c39c69d1c402026c400b548d3e0fc2359a857c41abef14

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Orlando Saavedra daniel.saavedra@brfmoss hagestigen.se	 Signed Authenticated	28.05.2026 21:39 28.05.2026 21:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/12) IP: 78.82.130.14
2. JOHANNES TSINTZIRAS johannes.tsintziras@brfm osshagestigen.se	 Signed Authenticated	28.05.2026 22:08 28.05.2026 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26) IP: 78.82.140.106
3. JOHAN ERIK MALMSTRÖM johan.malmstrom@brfmo sshagestigen.se	 Signed Authenticated	29.05.2026 08:33 29.05.2026 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/17) IP: 2a00:801:7b3:892f:74fb:942b:ed63:a29
4. PER MAGNUS FREDRIK WINTERFELL magnus.winterfell@brfmo sshagestigen.se	 Signed Authenticated	30.05.2026 22:57 30.05.2026 22:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/30) IP: 78.82.130.146
5. PETER MALMSTRÖM peter.malmstrom@brfmo sshagestigen.se	 Signed Authenticated	01.06.2026 19:19 01.06.2026 19:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/30) IP: 78.82.131.63
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	 Signed Authenticated	01.06.2026 20:40 01.06.2026 20:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 89.255.230.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed