

Tibasten 9, Huset inköpt med tillträde 2008-06-10

Åtgärder på huset sedan inköp:

2009

- Satt upp vägg i garage och byggt snickarbod/verkstadsdel
- Byggt till förrådsdel efter garage
- Byggt om klädkammaren till tvättstuga, helkaklat

2010

- Panelat om och målat träpanelen på huset
- Satt nya plåtar mellan tak och fasas
- Bytt till ny garageport samt monterat belysning i överkant av porten.

2011

- Panelat om och målat träpanel på hela garaget
- Satt nya plåtar mellan tak och fasad
- Gjutt platta och byggt till ytterligare ett förråd utanför garage
- Lagt in nytt golv i sovrum

2013

- Målat om hela huset (vita putsen, ej träpanel) övrig fasad
- Byggt ny överdel på förstuvist med brutet tak
- Satt in skjutgarderobsvägg på kontor/rum i garage
- Dragit in vattenburen värme till förråd och kontor/rum i garage samt bytt till vattenburna element
- Grävt upp för anläggning av ytterligare parkeringsplats på framsidan

2014

- Byggt altan/trädäck på baksidan med infällda spotlights i golv samt väggbelysning
- Köpt ny tvättmaskin
- Anlagt ny parkeringsplats med stenplattor och byggt mur mot gräsmatta med rabatt
- Bytt ut och lagt nya plattor i gång mellan hus och garage
- Nytt golv samt byggt ut terrassen på framsidan med blomlåda samt lagt stenplattor i slutning från altan/entré
- Installerat Verisure larm/brandlarm i hus och garage

2015

- Byte till ny bergvärmepanna
- Byggt en "rabarberblads" trappa på baksidan.
- Under våren/försommaren tagit bort gamla buskar och träd på tomtgräns mot grannen och planterat Tuija buskar.
- Satt in skjutdörr mot lilla sovrummet/kontoret. Dörrhålet till köket breddades.
- Tapetserade om och lagt in nytt golv i lilla sovrummet. Även nytt tak sattes in samt att vi drog om och "rättade till" eldragningar och satte in spotlight i taket.
- Tapetsering av hallen och uppsättning av bröstpanel. Även nytt innertak sattes upp med bla spotlights innanför ytterdörr samt i smatt vid toalett/badrum.
- Byte till ny elcentral med automatsäkringar, dragit om och rättat till eldragningar. Kopplade in flera jordfelsbrytare där man separerade hus från garage och kyl och frys på separat jordfelsbrytare. Idag har vi 3 jordfelsbrytare. 1 för pannan, 1 för kyl/frys och 1 för övrigt.

Tibasten 9, Huset inköpt med tillträde 2008-06-10

Åtgärder på huset sedan inköp:

2016

- Installation av SPA bad från Folkpool
- Elektriker kopplat på en handske för poolen samt satt ytterligare en separat jordfelsbrytare som enbart är avsedd för poolen.
- Nytt golv lagt i hallen. Utrymme för klädförvaring innanför ytterdörr byggdes samt ny garderob i smatt vid badrum/toalett byggdes med skjutdörrar.
- Därefter kom elektriker och ordnade med nya lösningar för belysning i hallen. Dimmerknappar separerade för olika delar, satte in uttag för kontakter mm.
- Köpt in järngrindar (gallerdörrar) att sätta upp mellan huset och garaget i gången.

2017

- Bytte fönster och dörrar i hela huset.
- Vid byte av ytterdörr breddades den 10 cm samt att vi även breddade altandörr i vardagsrum till helglasad dubbeldörr.
- Byte radiatorer/element i båda sovrummen samt köket.
- Rev ut och totalrenoverade hela köket och monterade Ballingslövskök. Nytt tak med spotlights.

Elektriker drog om all el i köket med nya uttag samt gjorde uttag för väggbelysning utomhus. Nya uttag sattes i utemiljö samt nya lampor/utebelysning införskaffades och sattes på bak- och framsida, samt gavel i gång mellan hus och garage.

Vitvaror från Siemens, kyl/frys, diskmaskin, spishäll, ugn och mikro samt fläktkåpa. Fläktkåpan är den enda som inte är Siemens, utan är Fjärråskupan, Rustik.

2018

- Upptäckte spricka i ytterdörr som blev utbytt till ny på garanti.
- Upptäckte vattenläckage i köks tak. Ocab kom och besiktigade och gjort läckagesökning av taket. Inget fel funnet.
Misstänker att det är en tillfällighet pga slagregn och att läckaget uppstått mellan takpapp och skorsten efter att spis och fläkt flyttades i samband med köksrenoveringen.
Har haft 4 olika takfirmor som tittat på taket och lämnat offert för åtgärd och omläggning av tak. Samtliga företag sa att taket ser bra ut och inte kräver någon omläggning i nuläget.

Monterat takstosar/hattar på samtliga skorstenar/fläktrör på taket och lagt på tätningsmassa.

2019

- Renoverat förråd mellan garage och kontor. Satt upp Elfa konsoler och hyllor samt byggt upp vägg med skjutdörr. Målat och satt upp lister. Fällt in spotlights i tak innanför sidodörr till garage.
- Satt ny panel på det yttre "ytterförråden".
- Renoverat förstukvist och bytt till nya vita stolpar och staket.
- Bytt trädäck på framsidan i samband med byte av förstukvisten. Då togs även gamla stentrappan bort vid entrén.

Tibasten 9, Huset inköpt med tillträde 2008-06-10

Åtgärder på huset sedan inköp:

2020

- Ny torktumlare inköpt, Cylinda kondensumlare med värmepumpsteknik, 7 kg.
- Siemens kom och tittade på spisen som krånglat. Byte kretskort på garanti!
- Målat om den bruna panelen på huset 2 ggr.
- Målat om den vita putsen på huset runt om.
- Beställt och rullat ut ny gräsmatta på framsidan.
- Byggt ut altan på baksidan och förhöjt och byggt upp blomlåda.

2021

- Under sommaren fixat delar av räcke till nybyggd altandel på baksida, samt gavelbiten mot spa-badet på stora altanen baksida
- Lagt ut stenplattor på baksida ner mot grannar bakom blomlåda

2022

- Efter en mycket kraftig storm slets taket på ytterförråden bort och stommar slets i bitar. Plåttak flög loss och slog jack i altangolv, skadade plåt på hustak och hängränna. Efter det byttes plåttaken ut till papptak.
- Satt in garderober i sovrummet.
- Bytt ut och satt in nya toaletter i badrum och toalett
- Målat om det vita på garage och ytterförråd.

2023

- Målat/oljat trädäcket på baksidan och framsidan i en grå nyans (ej nyaste delen på baksidan)
- Gjort om och satt durkplåtslucka för att komma ner under grunden
- Ny takkupa insatt i badrum.
- Målat räcke på förstukvist samt innertak

2024

- Oljat trädäcket på fram och baksida ytterligare 1 gång samt även den nya delen på baksidan 1 gång.
- Spishäll fick spricka och bit som lossnade. Ny spishäll beställdes och byttes ut.

2025

- Köpt ny duschkabin, nya badrumsmöbler inkl spegel och handfat, blandare handfat och Pax fläkt till badrummet. Ny garderob för förvaring av bla handukar sattes in samt ny belysning i tak och ovanför spegel.

2026

- Bytt tryck- och expansionskärl Nibe Värmepanna
- Ny markis på framsidan med automatik och inbyggd belysning i armar på markis