

Årsredovisning
för
Brf Rönninge Källa
716422-1355

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Rönninge Källa intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 15 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rönninge Källa den 15 april 2026

Lars Andersson

Styrelsen för Brf Rönninge Källa, med säte i Rönninge, Salem Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 februari 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Engelsberg 16, Salem kommun den 2 juni 1999.

Föreningens fastighet består av 10 flerbostadshus med totalt 40 bostadsrätter. Den totala boarea (BOA) är 3 042,8 kvm.

Lägenhetsfördelning:

16 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften för 2025 uppgår till 1 724 kr för varje lägenhet eller motsvarande 0,75 % av taxeringsvärdet på bostadsbyggnaden/småhus om det ger lägre värde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 53 600 000 kr, varav byggnadsvärde 43 000 000 kr och markvärde 10 600 000 kr. Nytt taxeringsvärde från 1 januari 2025. Värdeår är 1999.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 juni 1998.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan exklusive avskrivningar. Årsavgiften uppgår till 876 kr/kvm BOA per år. Föreningen höjde avgiften med 5% från 1 januari 2025.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan sträcker sig till 2049. Underhållsplanen kommer att uppdateras efter K3-regelverk år 2026.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fonden för yttre (gemensamt) underhåll skall avsättas enligt fastställd underhållsplan. För år 2025 föreslår styrelsen en avsättning till fond på 425 213 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränta och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 april 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars Andersson	Ordförande
	Andreas Olsson	Ledamot
	Dag Linderholm	Ledamot
	Anette Forsberg	Sekreterare
	Per-Erik Ståhl	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Protector.

Revisorer

Kristian Segerstedt
BOREV Revision AB

Valberedning

Hans Dahlberg	Sammanställande
Sofia Wallin	
Tommy Sund	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har under året genomfört bl.a. taktvätt och stamspolning.

Vi har dessutom gått över till K3 enligt årsredovisningslagen. K3 ger en tydligare ekonomisk bild över tid, vilket underlättar:

Planering av underhåll och investeringar.

Jämförbarhet mellan föreningar.

Kommunikation med banker och medlemmar, eftersom årsredovisningen blir mer informativ och transparent.

Vi har också gjort om våra samtliga lån, som i dags läget ligger på en rörligränta (under 2.5%).

Genomfört en sommarfest med ett stort engagemang och uppslutning.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 58 (58) medlemmar. Under året har 2 (3) överlåtelser skett. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 698	2 578	2 237	2 171	2 165
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-77	80	-18	384	-1 298
Soliditet (%)	47,7	46,5	46,5	46,6	45,9
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	502	405	307	709	-973
Skuldsättning per kvm bostadsrätt (kr/kvm)	5 908	6 129	6 171	6 220	6 268
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 908	6 129	6 171	6 220	6 268
Årsavgift per kvm (kr/kvm)	876	834	725	707	707
Sparande per kvm (kr/kvm)	236	228	101	245	297
Räntekänslighet (%)	6,7	7,3	8,5	8,8	8,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	238	200	214	192	174
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,7	98,4	98,7	99,1	99,4

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Skuldsättning/kvm bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

Skuldsättning/kvm (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat+årets avskrivningar+årets utrangeringar+ kostnadsfört planerat underhåll+ väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten-väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med totala yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnad för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Hushållsel betalas av medlemmarna själva.

Årsavgifternas andel i av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 087 000	2 476 000	2 489 397	1 791 911	80 151	16 924 459
Disposition av föregående års resultat:			200 178	-120 027	-80 151	0
Årets resultat					-76 804	-76 804
Belopp vid årets utgång	10 087 000	2 476 000	2 689 575	1 671 884	-76 804	16 847 655

Upplysning om förlust

Årets förlust som är liten beror på övergången till K3 komponentavskrivning med större avskrivning än vid rak avskrivning på endast byggnad. Föreningen följer underhållsplanen och gör det underhåll som skall göras. Uppvärmningen och vattenavgifter har blivit högre. Därför beslutade föreningen att höja avgifterna med 5 % from 1 januari 2025. Styrelsen bedömer att det negativa resultatet endast är temporärt och ev redan nästa år är positivt igen.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 671 883
årets förlust	-76 804
	1 595 079

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	425 213
i anspråk tas ur yttre fond	-214 860
i ny räkning överföres	1 384 726
	1 595 079

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 698 280	2 578 363
Summa rörelseintäkter		2 698 280	2 578 363
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 322 834	-1 245 103
Övriga externa kostnader	4	-247 729	-200 264
Personalkostnader	5	-68 897	-65 000
Avskrivningar		-578 829	-325 000
Summa rörelsekostnader		-2 218 289	-1 835 367
Rörelseresultat		479 991	742 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 394	35 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 189	-698 311
Summa finansiella poster		-556 795	-662 845
Resultat efter finansiella poster		-76 804	80 151
Årets resultat		-76 804	80 151

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

32 433 314

33 012 143

Summa materiella anläggningstillgångar

32 433 314

33 012 143

Summa anläggningstillgångar

32 433 314

33 012 143

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7

1 836 806

2 307 332

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

136 978

135 089

Summa kortfristiga fordringar

1 973 784

2 442 421

Kassa och bank

Kassa och bank

944 979

935 168

Summa kassa och bank

944 979

935 168

Summa omsättningstillgångar

2 918 763

3 377 589

SUMMA TILLGÅNGAR

35 352 077

36 389 732

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	10 087 000	10 087 000
Upplåtelseavgifter	2 476 000	2 476 000
Fond för yttre underhåll	2 689 576	2 489 398
Summa bundet eget kapital	15 252 576	15 052 398

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 671 883	1 791 911
Årets resultat	-76 804	80 151
Summa fritt eget kapital	1 595 079	1 872 062
Summa eget kapital	16 847 655	16 924 460

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 976 054	18 649 553
Leverantörsskulder		28 402	359 753
Skatteskulder		2 132	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	497 834	455 966
Summa kortfristiga skulder		18 504 422	19 465 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 352 077

36 389 732

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-76 804	80 151
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	578 829	325 000
Förändring skatteskuld/fordran	3 760	-1 748

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

505 785 403 403

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-3 779	-11 732
Förändring av leverantörsskulder	-331 351	228 252
Förändring av kortfristiga skulder	41 867	906

Kassaflöde från den löpande verksamheten

212 522 620 829

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-673 499	-126 917
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-673 499	-126 917

Årets kassaflöde

-460 977 493 912

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	3 220 171	2 726 260
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	2 759 194	3 220 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Inga omräkningar har behövts göras för jämförelseåret.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker enligt linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Stamledning Värme	80 år
Stamledning VA	50 år
Yttertak	50 år
Ellinstallationer	50 år
Balkonger, trappor, räcken	50 år
Fasad	40 år
Fönster och fönsterdörrar	40 år
Styr- och övervakningssystem	25 år
Ventilation	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	2 664 492	2 537 561
Elavgifter	33 788	40 800
	2 698 280	2 578 361

I avgiften ingår vatten, uppvärmning, sophämtning. Hushållselen bekostas av varje lägenhet för sig.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Kostnader i samband med städdagar	4 977	1 295
Snöröjning/sandning	39 000	39 000
Besiktningsskostnader	0	15 000
Reparationer	13 841	778
Trädgård och utemiljö	21 353	27 551
Planerat underhåll	214 860	289 367
Fastighetsel	70 834	70 038
Uppvärmning	427 620	355 080
Vatten och avlopp	224 406	182 211
Avfallshantering	132 537	133 179
Försäkringskostnader	96 719	87 927
Kabel-TV	36 564	36 388
Trivselkostnader	435	199
Förbrukningsinventarier	33 375	1 589
Förbrukningsmaterial	6 313	5 500
	1 322 834	1 245 102

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsavgift	68 960	65 200
Hemsida	4 004	3 221
Porto	4 000	4 152
Föreningsgemensamma kostnader	13 070	11 759
Revisionsarvode	18 276	17 350
Ekonomisk förvaltning	126 817	87 706
Bankkostnader	3 416	3 271
Bolagsverket	800	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 560	5 560
Övriga poster	2 826	2 045
	247 729	200 264

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	58 797	50 000
Sociala avgifter	10 100	15 000
	68 897	65 000

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 670 000	34 670 000
Redovisat värde marken	4 162 067	4 162 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 832 067	38 832 067
Ingående avskrivningar	-5 819 924	-5 494 924
Årets avskrivningar	-578 829	-325 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 398 753	-5 819 924
Utgående redovisat värde	32 433 314	33 012 143
Taxeringsvärden byggnader	43 000 000	40 000 000
Taxeringsvärden mark	10 600 000	12 800 000
	53 600 000	52 800 000

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	22 590	20 700
Skattefordran	0	1 628
Avräkningskonto förvaltare	312 768	881 672
Fastum fasträntekonto	1 501 449	1 403 332
	1 836 807	2 307 332

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Kabel-TV	9 296	9 141
Ekonomisk förvaltning	23 052	21 981
Fastighetsförsäkring	99 620	96 719
Bostadsrätterna	5 010	5 560
	136 978	133 401

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank	2,416	2026-02-28	6 215 562	6 740 429
Swedbank	2,312	2026-03-28	4 511 570	4 511 570
Swedbank	2,312	2026-03-28	7 248 922	7 397 554
			17 976 054	18 649 553
Kortfristig del av långfristig skuld			17 976 054	18 649 553

Föreningen har lån som förfaller under kommande räkenskapsår, Varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 165 812 kr

Lån som förfaller inom ett år: 17 810 242 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	102 340	119 545
Styrelsearvoden	58 800	50 000
Sociala avgifter	17 640	15 000
Revision	16 738	15 200
El	7 057	7 980
Fjärrvärme	49 395	50 193
Avfallskostnader	32 584	30 356
Förutbetalda avgifter och hyror	207 710	162 123
Övrigt	5 569	5 569
	497 833	455 966

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	27 387 000	27 387 000
	27 387 000	27 387 000

Årsredovisningen är fastställd av styrelsen, Rönninge Källa den 2026-02-12

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Andersson

Andreas Olsson

Anette Forsberg

Dag Linderholm

Per-Erik Ståhl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Segerstedt
Revisor
BOREV Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Rönninge_Källa.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-17 20:38:30

Dokumentet är undertecknat av:

 ANETTE FORSBERG (19560731XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-13 18:02:16
 ANDREAS OLSSON (19740323XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-17 13:01:59
 DAG GÖSTA LINDERHOLM (19480127XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-14 15:34:24
 LARS GUNNAR ANDERSSON (19580417XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-13 17:14:46
 Kristian Lars Segerstedt (19841209XXXX) Revisor	2026-03-17 20:38:30
 Per-Erik Ståhl (19540727XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-13 17:57:49



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Rönninge_Källa.pdf (228554 byte)

D0C5076F6FE31EA6D6C68B6FC7A9950B2F83904A26F26A5AEDB391378ED2B69F88D41768DA8FDCAB5509
14A8F3CD93154ACCEE7B1D7F1A368FC7D35454059CDC

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa, org.nr 716422-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-17 20:39:59

Dokumentet är undertecknat av:



Kristian Lars Segerstedt (19841209XXXX) Revisor

2026-03-17 20:39:59



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (142918 byte)

48E536FE022282D69630C21D3A43D9E015470E1DD30DF036393D9BCF803FF13590CAF0D4EC51F332DD6D
CACC1929A236A11948F69F70F102B6DFD6BA16ABDB4A

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support