

Årsredovisning
för
Brf Flatens Strand
716421-7585

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Flatens Strand intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 26 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Salem den 26 april 2026

Robin Ljungh

Styrelsen för Brf Flatens Strand, med säte i Salems Kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 september 2024.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Pilen nr 14 i Salems kommun den 26 mars 1997. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Föreningens fastighet består av sex parhus med totalt tolv bostadsrätter. Den totala boytan är 1 458 kvm.

Lägenhetsfördelning:

12 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen betalar full kommunal fastighetsavgift med 10 074 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 36 175 000 kr, varav byggnadsvärdet är 19 975 000 kr och markvärdet är 16 200 000 kr. Värdeåret är 1998.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Årsavgiften uppgår till 667 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall ske årligen enligt stadgarna med minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 12 maj 2025 haft följande sammansättning:

Robin Ljungh	Ordförande
Ulrika Burén	Ledamot
Benny Nyberg	Ledamot
Eva Dyremark	Ledamot
Sofi Alm	Ledamot
Liza Li	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg-Hansa.

Revisor

Peter Lindqvist, revisor, inträdande revisorssuppleant för Tomas Ericson utsedd av BOREV Revision AB.

Valberedning

Bo Axel Frisk

Johan Lampinen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Fläktar åtgärdade i sju bostäder enligt rekommendationer från den kontroll som föreningen lät utföra föregående år.
- Radiatorventiler som fungerat dåligt har bytts ut.
- Krongallring har utförts på pil-träden på gräsmattan mot sjön.
- Beslut om att höja avgiften till 7300 kr/månad fr.o.m. januari 2026.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 20 (20) medlemmar. Inga överlåtelser har skett under året. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	972	972	907	886	886
Resultat efter finansiella poster	65	-62	-55	112	30
Soliditet (%)	38,82	37,74	37,50	37,80	36,84
Skuldränta (%)	2,55	3,14	2,75	1,50	1,51
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	667	667	622	607	607
Skuldsättning per kvm (kr)	5 202	5 319	5 435	5 523	5 634
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	5 202	5 319	5 435	5 523	5 634
Sparande per kvm (kr)	200	205	179	229	196
Räntekänslighet (%)	7,80	7,98	8,74	9,09	9,28
Energikostnad per kvm (kr)	67	46	43	47	52
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,01	100,01	99,87	100,00	100,00

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldränta

Räntekostnaderna i förhållande till den genomsnittliga låneskulden

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten + väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnad för medlemmarnas hushållsel & uppvärmning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 420 000	610 000	244 100	732 502	-62 250	4 944 352
Disposition av föregående års resultat:			-137 940	75 690	62 250	0
Årets resultat					65 038	65 038
Belopp vid årets utgång	3 420 000	610 000	106 160	808 192	65 038	5 009 390

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	808 192
årets vinst	65 039
	873 231

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	42 000
uttag ur fonden för yttre underhåll	-44 713
i ny räkning överföres	875 944
	873 231

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	972 068	972 068
Övriga rörelseintäkter		-68	-69
Summa rörelseintäkter		972 000	971 999
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-357 018	-440 254
Övriga externa kostnader	3	-204 240	-190 132
Avskrivningar		-181 884	-181 884
Summa rörelsekostnader		-743 142	-812 270
Rörelseresultat		228 858	159 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 710	34 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 529	-256 373
Summa finansiella poster		-163 819	-221 979
Resultat efter finansiella poster		65 039	-62 250
Årets resultat		65 039	-62 250

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 097 668	11 279 552
Summa materiella anläggningstillgångar		11 097 668	11 279 552
Summa anläggningstillgångar		11 097 668	11 279 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	1 211 232	457 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	98 122	99 226
Summa kortfristiga fordringar		1 309 354	557 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		498 284	1 264 035
Summa kassa och bank		498 284	1 264 035
Summa omsättningstillgångar		1 807 638	1 821 251
SUMMA TILLGÅNGAR		12 905 306	13 100 803

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

4 030 000

4 030 000

Fond för yttre underhåll

106 160

244 100

Summa bundet eget kapital

4 136 160

4 274 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

808 192

732 502

Årets resultat

65 039

-62 250

Summa fritt eget kapital

873 231

670 252

Summa eget kapital

5 009 391

4 944 352

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

3 207 532

3 377 532

Summa långfristiga skulder

3 207 532

3 377 532

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 377 000

4 377 000

Leverantörsskulder

81 613

97 209

Skatteskulder

120 888

225 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

108 882

78 966

Summa kortfristiga skulder

4 688 383

4 778 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 905 306

13 100 803

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	65 039	-62 250
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	181 884	181 884
Förändring skatteskuld/fordran	10 830	2 644

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

257 753 122 278

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	1 104	-3 356
Förändring av leverantörsskulder	-15 596	-88 203
Förändring av kortfristiga skulder	29 917	-44 270

Kassaflöde från den löpande verksamheten

273 178 -13 551

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-170 000	-170 000
------------------------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-170 000 -170 000

Årets kassaflöde

103 178 -183 551

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 599 893	1 783 444
--	-----------	-----------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 703 071 1 599 893

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 76 år

Not 1 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	972 068	972 068
Öres- och kronutjämning	-68	-69
	972 000	971 999

I årsavgiften ingår fastighetsel, vatten och kabel-tv.

Not 2 Driftskostnader

	2025	2024
Städkostnader	548	0
Snöröjning/sandning	30 144	11 250
Besiktningsskostnader	0	4 963
Reparationer	16 207	14 482
Trädgård och utemiljö	0	365
Planerat underhåll	44 713	179 940
Fastighetsel	28 780	22 939
Vatten och avlopp	68 673	44 671
Avfallshantering	30 278	22 976
Försäkringskostnader	65 777	62 234
Kabel-tv	69 412	68 364
Förbrukningsmaterial	2 486	8 071
	357 018	440 255

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsavgift	120 888	114 300
Porto	1 200	1 424
Föreningsgemensamma kostnader	8 452	673
Revisionsarvode	16 738	16 325
Ekonomisk förvaltning	48 493	46 775
Bankkostnader	2 921	3 520
Övriga poster	1 358	2 925
Serviceavg till branschorgan	4 190	4 190
	204 240	190 132

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 900 000	13 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 900 000	13 900 000
Ingående avskrivningar	-4 820 448	-4 638 564
Årets avskrivningar	-181 884	-181 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 002 332	-4 820 448
Redovisat värde mark	2 200 000	2 200 000
Utgående värde mark	2 200 000	2 200 000
Utgående redovisat värde	11 097 668	11 279 552
Taxeringsvärden byggnader	19 975 000	19 975 000
Taxeringsvärden mark	16 200 000	16 200 000
	36 175 000	36 175 000

Not 5 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	6 446	122 132
Avräkningskonto förvaltare	1 204 786	335 858
	1 211 232	457 990

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremie	68 074	65 777
Förvaltningsarvode	12 490	11 906
Kabel-TV	17 558	17 353
Bostadsrätterna	0	4 190
	98 122	99 226

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%	ränteändring	2025-12-31	2024-12-31
Stadshypotek	1,42	2027-03-01	3 377 532	3 377 532
Stadshypotek	3,69	2025-03-03	0	4 377 000
Stadshypotek	3,29	2026-03-03	4 207 000	0
			7 584 532	7 754 532
Kortfristig del av skulden			4 207 000	4 377 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 170 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 4 207 000 kr

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	10 381	12 113
Revision	9 000	9 000
Fastighetsel	2 575	2 756
Avfallskostnader	6 627	5 841
Reparationer	0	2 006
Förutbetalda avgifter och hyror	80 300	47 250
	108 883	78 966

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	12 120 000	12 120 000
	12 120 000	12 120 000

Årsredovisningen har beslutats 19 mars 2026.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Robin Ljungh
Ordförande

Ulrika Burén

Eva Dyremark

Benny Nyberg

Sofi Alm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lindqvist, revisor, inträdande revisorssuppleant för Tomas Ericson

BOREV Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Flatens_Strand.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-21 18:38:51

Dokumentet är undertecknat av:

 BENNY NYBERG (19670710XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-19 22:00:12
 EVA DYREMARK (19660724XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-19 18:56:56
 Hans Peter Lindkvist (19621210XXXX) Revisor	2026-03-21 18:38:51
 SOFI EMILIA ALM (19840509XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-19 21:05:45
 Ulrika Johanna Burén (19700911XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-19 12:54:36
 Robin Kent Ljungh (19700814XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-19 19:17:27



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Flatens_Strand.pdf (5872387 byte)

38DFFEA30A0BAAF4D50A31B264962543D1DE6398A07AAD375158E861B8DAEA676B9EE488DA2AD34C0726
5CA08E2845923A8E599941744E7CDE8C07479D3D405B

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Flatens Strand, org.nr 716421-7585

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Flatens Strand för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flatens Strand för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Lindqvist
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-03-21 18:41:11

Dokumentet är undertecknat av:



Hans Peter Lindkvist (19621210XXXX) Revisor

2026-03-21 18:41:11



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (356964 byte)

01FA1D2DBBCC5C1C664911FA561BCBC6F7681DB3F226322F743A2B6587E5E574AB1309232629BC96886B
5BD6E59A959CC71EED313701FBDF2747C279E31B00FB

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support