

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
BRF Rönninge Källa

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Rönninge Källa, med säte i Rönninge, Salem Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 februari 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Engelsberg 16, Salem kommun den 2 juni 1999.

Föreningens fastighet består av 10 flerbostadshus med totalt 40 bostadsrätter. Den totala boarea (BOA) är 3 042,8 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 16 st 2 rum och kök
- 12 st 3 rum och kök
- 12 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften för 2024 uppgår till 1 630 kr för varje lägenhet eller motsvarande 0,75 % av taxeringsvärdet på bostadsbyggnaden/småhus om det ger lägre värde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 52 800 000 kr, varav byggnadsvärde 40 000 000 kr och markvärde 12 800 000 kr. Nytt taxeringsvärde från 1 januari 2022. Värdeår är 1999.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 juni 1998.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan exklusive avskrivningar. Årsavgiften uppgår till 834 kr/kvm BOA per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fonden för yttre (gemensamt) underhåll skall avsättas enligt fastställd underhållsplan. För år 2024 föreslår styrelsen en avsättning till fond på 489 545 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränta och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 april 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars Andersson	Ordförande
	Anna Haag	Ledamot
	Elisabet Einarsdottir	Ledamot
	Anette Forsberg	Sekreterare
	Per-Erik Ståhl	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Protector.

Revisorer

Kristian Segerstedt
BOREV Revision AB

Valberedning

Hans Dahlberg	Sammanställande
Sofia Wallin	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ekonomi är nu i linje med underhållsplan. Alla lånen villkorsändras under år 2025.

Fasträntekonto med bra ränta har tecknats med Fastum på 6 månader.

Byte av fjärrvärmväxlare.

OVK-besiktning är genomförd.

Styrelsen har nu tagit kontrollen över underhållsplanen och kommande underhållskostnader. Den är nu detaljerad och sträcker sig till år 2049. Styrelsen har också förberett underhållsplanen för en komponentuppdelad underhållsplan enligt K3-regelverk. Detta kommer att genomföras under år 2025.

De närmaste åren är det inga större underhållskostnader som uppkommer

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 58 (58) medlemmar. Under året har 3 (3) överlåtelser skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 578	2 237	2 171	2 165	2 162
Resultat efter finansiella poster (tkr)	80	-18	384	-1 298	590
Soliditet (%)	46,5	46,5	46,6	45,9	47,6
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	405	307	709	-973	915
Skuldsättning per kvm bostadsrätt (kr/kvm)	6 129	6 171	6 220	6 268	6 312
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 129	6 171	6 220	6 268	6 312
Årsavgift per kvm (kr/kvm)	834	725	707	707	707
Sparande per kvm (kr/kvm)	228	101	245	297	301
Räntekänslighet (%)	7,3	8,5	8,8	8,9	8,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	200	214	192	174	161
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,4	98,7	99,1	99,4	99,6

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Skuldsättning/kvm bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

Skuldsättning/kvm (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat+årets avskrivningar+årets utrangeringar+ kostnadsfört planerat underhåll+ väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten-väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med totala yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnad för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Hushållsel betalas av medlemmarna själva.

Årsavgifternas andel i av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 087 000	2 476 000	1 999 852	2 299 386	-17 930	16 844 308
Disposition av föregående års resultat:			489 545	-507 475	17 930	0
Årets resultat					80 151	80 151
Belopp vid årets utgång	10 087 000	2 476 000	2 489 397	1 791 911	80 151	16 924 459

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 791 911
årets vinst	80 151
	1 872 062

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	489 545
i anspråk tas ur yttre fond	-289 367
i ny räkning överföres	1 671 884
	1 872 062

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 578 363	2 236 511
Summa rörelseintäkter		2 578 363	2 236 511
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 245 103	-950 420
Övriga externa kostnader	4	-200 264	-193 134
Personalkostnader	5	-65 000	-61 958
Avskrivningar		-325 000	-325 000
Summa rörelsekostnader		-1 835 367	-1 530 512
Rörelseresultat		742 996	705 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 466	12 109
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 311	-736 038
Summa finansiella poster		-662 845	-723 929
Resultat efter finansiella poster		80 151	-17 930
Årets resultat		80 151	-17 930

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	33 012 143	33 337 143
Summa materiella anläggningstillgångar		33 012 143	33 337 143
Summa anläggningstillgångar		33 012 143	33 337 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 307 332	1 833 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	135 089	123 646
Summa kortfristiga fordringar		2 442 421	1 957 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		935 168	912 758
Summa kassa och bank		935 168	912 758
Summa omsättningstillgångar		3 377 589	2 870 317
SUMMA TILLGÅNGAR		36 389 732	36 207 460

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	10 087 000	10 087 000
Upplåtelseavgifter	2 476 000	2 476 000
Fond för yttre underhåll	2 489 398	1 999 853
Summa bundet eget kapital	15 052 398	14 562 853

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 791 911	2 299 386
Årets resultat	80 151	-17 930
Summa fritt eget kapital	1 872 062	2 281 456
Summa eget kapital	16 924 460	16 844 309

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	0	11 878 518
Summa långfristiga skulder		0	11 878 518

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 649 553	6 897 952
Leverantörsskulder		359 753	131 501
Övriga skulder		0	531
Skatteskulder		0	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	455 966	454 529
Summa kortfristiga skulder		19 465 272	7 484 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 389 732

36 207 460

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	80 151	-17 930
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	325 000	325 000
Förändring skatteskuld/fordran	-1 748	-1 160

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

403 403 305 910

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-11 732	-9 006
Förändring av leverantörsskulder	228 252	13 025
Förändring av kortfristiga skulder	11 752 507	-11 868 463

Kassaflöde från den löpande verksamheten

12 372 430 -11 558 534

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	-11 878 518	11 878 518
------------------------------------	-------------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-11 878 518 11 878 518

Årets kassaflöde

493 912 319 984

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 726 260	2 406 276
--	-----------	-----------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

3 220 172 2 726 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 537 561	2 206 660
Elavgifter	40 800	29 850
	2 578 361	2 236 510

I avgiften ingår vatten, uppvärmning, sophämtning. Hushållselen bekostas av varje lägenhet för sig.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Kostnader i samband med städdagar	1 295	4 399
Snöröjning/sandning	39 000	38 157
Besiktningsskostnader	15 000	9 049
Reparationer	778	1 888
Trädgård och utemiljö	27 551	29 732
Planerat underhåll	289 367	0
Fastighetsel	70 038	64 538
Uppvärmning	355 080	437 707
Vatten och avlopp	182 211	148 180
Avfallshantering	133 179	95 332
Försäkringskostnader	87 927	79 933
Kabel-TV	36 388	34 634
Trivselkostnader	199	1 016
Förbrukningsinventarier	1 589	2 158
Förbrukningsmaterial	5 500	3 697
	1 245 102	950 420

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	65 200	63 560
Hemsida	3 221	236
Porto	4 152	3 848
Föreningsgemensamma kostnader	11 759	7 290
Revisionsarvode	17 350	15 088
Ekonomisk förvaltning	87 706	85 161
Bankkostnader	3 271	3 204
Bolagsverket	0	1 600
Medlems-/föreningsavgifter	5 560	5 560
Övriga poster	2 045	7 587
	200 264	193 134

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	50 000	49 988
Sociala avgifter	15 000	11 970
	65 000	61 958

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 670 000	34 670 000
Redovisat värde marken	4 162 067	4 162 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 832 067	38 832 067
Ingående avskrivningar	-5 494 924	-5 169 924
Årets avskrivningar	-325 000	-325 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 819 924	-5 494 924
Utgående redovisat värde	33 012 143	33 337 143
Taxeringsvärden byggnader	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärden mark	12 800 000	12 800 000
	52 800 000	52 800 000

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 700	20 411
Skattefordran	1 628	0
Avräkningskonto förvaltare	881 672	1 813 502
Fastum fasträntekonto	1 403 332	0
	2 307 332	1 833 913

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Kabel-TV	9 141	9 097
Ekonomisk förvaltning	21 981	21 062
Fastighetsförsäkring	96 719	87 927
Bostadsrätterna	5 560	5 560
Upplupen ränta	1 688	0
	135 089	123 646

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	2,73	2025-11-25	6 740 429	6 765 296
Swedbank	3,5	2025-12-22	4 511 570	4 511 570
Swedbank	3,43	2025-12-22	7 397 554	7 499 604
			18 649 553	18 776 470
Kortfristig del av långfristig skuld			18 649 553	6 897 952

Föreningen har lån som förfaller under kommande räkenskapsår, Varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 165 812 kr

Lån som förfaller inom ett år: 18 483 741 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	119 545	95 432
Styrelsearvoden	50 000	49 997
Sociala avgifter	15 000	12 173
Revision	15 200	14 175
El	7 980	8 444
Fjärrvärme	50 193	56 339
Avfallskostnader	30 356	0
Förutbetalda avgifter och hyror	162 123	197 995
Snöröjning	0	14 625
Övrigt	5 569	5 349
	455 966	454 529

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	27 387 000	27 387 000
	27 387 000	27 387 000

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Andersson

Anna Haag

Anette Forsberg

Elisabet Einarsdottir

Per-Erik Ståhl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Segerstedt
Revisor
BOREV Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Rönninge_Källa.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-08 09:07:51

Dokumentet är undertecknat av:

 ANETTE FORSBERG (19560731XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-03 17:55:12
 Elísabet Einarsdóttir (19741025XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-06 19:52:00
 Anna Margareta Haag (19650820XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-03 17:02:41
 Kristian Lars Segerstedt (19841209XXXX) Revisor	2025-04-08 09:07:51
 Per-Erik Ståhl (19540727XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-04 09:02:50
 LARS GUNNAR ANDERSSON (19580417XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-03 21:10:50



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Rönninge_Källa.pdf (1274867 byte)

33EA7FD4088B3DD3D760513D4A72F974E97BF7BDBBE44F42E865AACD6FFC983CEA6FCCAE9BD0AC224869
84C25DB9595525955BF07CD7A764EDF6F527F03CB0EF

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera**support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa, org.nr 716422-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönninge Källa för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Segerstedt
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-08 09:10:17

Dokumentet är undertecknat av:



Kristian Lars Segerstedt (19841209XXXX) Revisor

2025-04-08 09:10:17



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (89340 byte)

E5697E3779255864DB27399471B3DF49DF91CB2F4604D89E9C18D8EAADED0C8D6E92E7B7D3F54105A281
ED2CC3B9C5AE39208B6BEBA7FC7A7FB846E574B3E50B

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support