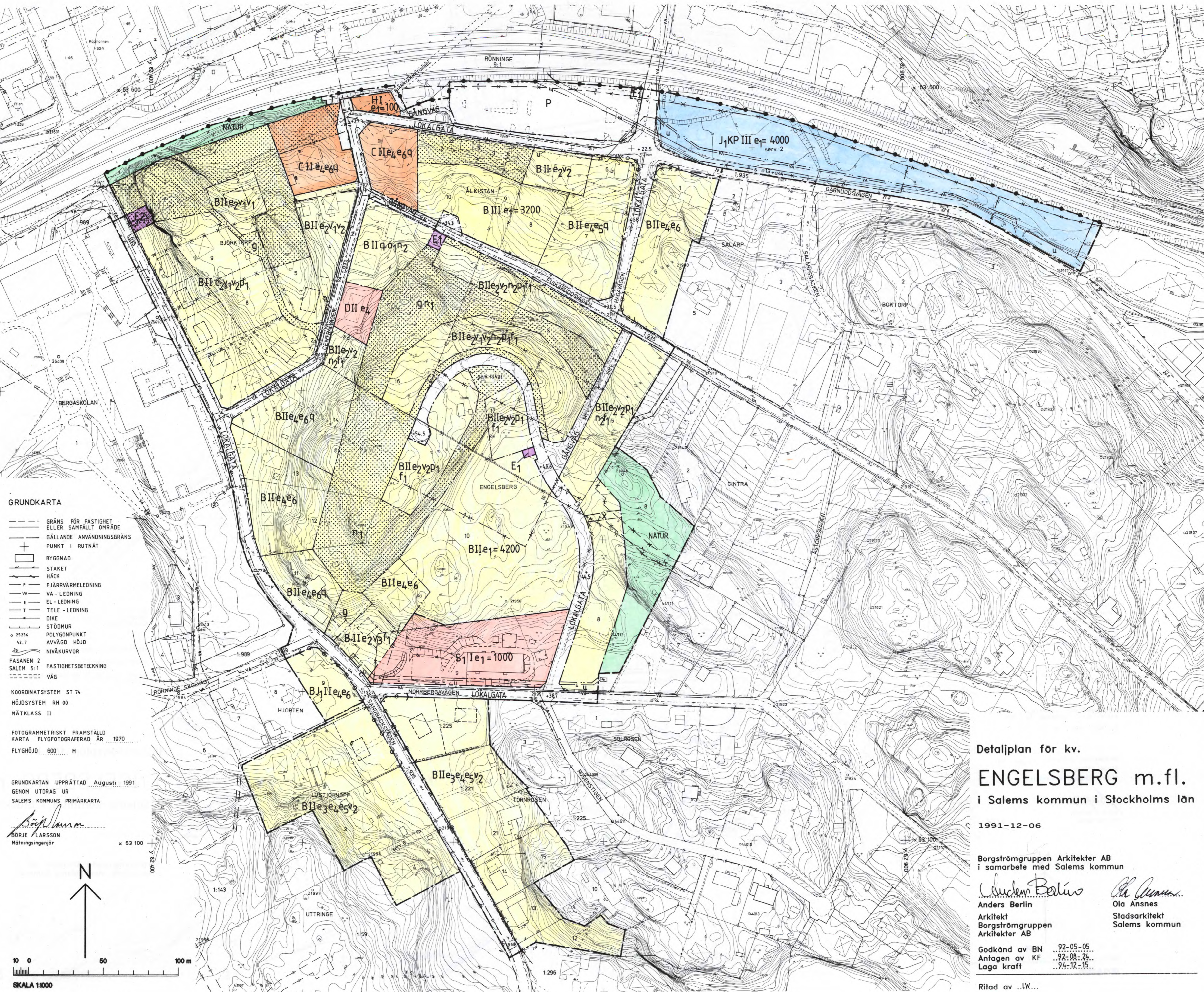




PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränshätkningar

- — — — — Gräns för planområdet
— — — — — Användningsgräns
— — — — — Egenskapsgräns

Markanvändning

- Allmän plats
- | | |
|-----------|-----------------------------|
| LOKALGATA | Gata som ingår i lokalnätet |
| GÅNGVÄG | Gångväg |
| NATUR | Naturområde |

Kvartersmark

- | | |
|-------------------|---|
| B | Bostäder |
| C | Centrumslokal |
| D | Vård |
| E ₁ | Förskola anläggningar, enöversättning |
| E ₂ | Fjärrvärme-central |
| H | Handel |
| J ₁ KP | Småindustri och hantverk, kontor och parkering. |
| S ₁ | Skola och daghem |
| P | Parkering |
| T | Ranovärd |

Utformning av allmän plats

- | | |
|------|----------------------------------|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| Gång | Gångväg |

Utnyttlandsgrad

- | | |
|----|---|
| *1 | Största bruttoarean i kvm ovan mark, exkl. garage. |
| *2 | Största byggnadsarean i procent av tomtarean 25% |
| *3 | Största tillåtna byggnadsarean per fastighet är 200 m ² |
| *4 | På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras |
| *5 | Minsta tomtstorlek är 800 m ² |
| *6 | Området får inte delas i flera fastigheter |

Begränsning av markens byggande

- | | |
|----------------|--|
| | Marken för inte bebyggas |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmänna gångtrafik |
| z ₁ | Mark tillgänglig för slant lfrån gata |

Markens anordnande

- | | |
|----------------|--|
| n ₁ | Förbud mot trädfällning och markomvandling. |
| n ₂ | Släkt för ej uppföras i fastighetsgräns mot skogs-
mark |

Utført

-
 Utfart får inte anordnas

 Stängsel skall finnas

Placering, utformning, utförande

- Placering, uformning**
- Byggnad skal placeres mindst 4,5 meter fra græs til grannafastighed og mindst 6,0 meter fra græs til gade, om andet er angivet.
- Fasader, inklusive indganger og eventuelle hulfestninger skal udføres i mur eller tegl. Sådan bygning med ulfrå kommende bule, alt ækvivalent resp. maksimal ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) resp. 45dB(A).
- Maximal ækvivalent bullernivå på balkonger og uteplacer for ej överstiga 55 dB (A).

utseende

- ¹¹ Fasaderna skall utgöras av trä eller puts.

Ombyggnad

- 01 Krav enligt Nybyggnadsregler 1:21 - 1:23 behöver uppfyllas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSEER

- Genomförandetid
 Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
 Genomförandetiden slutar
 Marklov krävs för trädfällning inom området

ILLUSTRATIONER

- | ILLUSTRATIONEN | |
|-------------------|--------------------|
| ----- | Illustrationslinje |
| <i>gem. lokal</i> | Illustrationstext |

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör
- denna plankarta med bestämmelser
 - illustrationskarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av
- denna plankarta med bestämmelser
 - illustrationsplan
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtand efter utställning

LANTMÄTERIET
Fastighetsregisternsmyndigheten
Stockholms län

Ink 95-02-03

Dnr 95/33

80-42

Detaljplan för kv.

ENGELSBURG m.fl.
i Salems kommun i Stockholms län

1991-12-06

Borgströmgruppen Arkitekter AB
i samarbete med Salems kommun

Anders Berlin

Anders Berlin
Arkitekt
Borgströmgruppen

Ola Ansnes
Stadsarkitekt
Salems kommun

Godkänd av BN	92-05-05
Antagen av KF	92-08-24
Laga kraft	94-12-15

Ritad av ..LW...

