

— Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet

Datum för besiktning:	2023-05-25
Adress/ort:	Rönningevägen 31
Besiktigad av (certnr):	Zanel Skoro 5204
Företag:	Brommabesiktning AB

Adress Rönningevägen 31
Fastighetsbeteckning Almen 13
Nybyggnadsår 1898
Uppvärm yta (Atemp) 321 m²
Energiklass B

VÄRMESYSTEM

☐	Fjärrvärme
☐	Direktverkande el
☐	Frånluftsvärmepump
☐	Luft/luftvärmepump
☐	Luft/vattenvärmepump
☒	Markvärmepump
☐	Vedeldning

SOL

☐	Solceller
☐	Solpaneler

VENTILATION

☒	Självdug
☐	Mekanisk frånluft
☐	Mekanisk från- och tilluft
☐	Mekanisk från- och tilluft med värmewäxling
☐	Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

☐	1-glas
☐	1-glas med lös innerbåge
☒	2-glas kopplade
☐	2-glas isolerfönster
☐	3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

Besiktigat av Brommabesiktning .
 Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.
 Normaliserade värden:
 Varmvatten villa: 20 kWh/m², år /
 Temperatur: 21°C

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	6488	20
Tappvarmvatten	2587	8
Fastighetsenergi	0	0
Summa	9075	28
Hushållsel	7023	22

FAKTISK FÖRBRUKNING



FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	321		
Kallvatten (m ³ /år)	336		
Innetemperatur (°C)	18,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	6488	7746	15997
Tappvarmvatten (kWh/år)	2587	2568	2568
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	9075	10314	18565
kWh/m ² och år		32	58

Energiklass >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta.

Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i primärenergital istället för specifik energiprestanda

Bromma Besiktning
förklarar!

Energiklass	Kommentarer
	Passivhus
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
	

Brukarbeteende speglar inte energideklarationen

Kortfattat innebär det att om 1 person bott i ett stort hus så kommer energiförbrukningen räknas upp så den passar huset i full drift. Det gäller även om det är på andra hållet. Detta gör att det inte alltid är den exakta förbrukningen som en familj använt som leder till resultatet.

Detta enligt regelverket BEN, hos Boverket.

Primärenergital som är dagens resultatenheter utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer som vi nämnt ovan, här är några exempel:

Husets geografiska läge

Detta innebär att förbrukningen korrigeras utefter graddagar på den specifika orten. Medelvärde tas fram så ett varmt eller kallt år inte ger ett bättre eller sämre betyg

Korrigeras utefter husets storlek, beskaffenhet & installation

Detta innebär bland annat att man tar hänsyn till byggnadens varmvattenberedning utefter antal kvadratmeter och därefter ännu en gång utefter effektiviteten på systemet för varmvattenberedning som sedan ger ett resultat för varmvattenberedning.

Hushållsel påverkar inte betyget i en energideklaration men redovisas för att passa husets drift med 30 kWh/ per kvadratmeter

Inomhustemperatur

En ovanligt hög eller låg inomhustemperatur räknas om till 21 grader

Förbrukning som ej hör till huset

Elbil, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage eller andra uppvärmda ytor ska ej påverka huset energiprestanda och därmed räknas av.