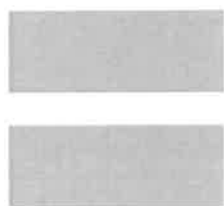




Årsredovisning 2023



Brf Rönninge Källa

Org nr 716422-1355

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Rönninge Källa, med säte i Rönninge, Salem Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 februari 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Engelsberg 16, Salem kommun den 2 juni 1999.

Föreningens fastighet består av 10 flerbostadshus med totalt 40 bostadsrätter. Den totala boarea (BOA) är 3 042,8 kvm.

Lägenhetsfördelning:

16 st 2 rum och kök

12 st 3 rum och kök

12 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Den kommunala fastighetsavgiften för 2023 uppgår till 1 589 kr för varje lägenhet eller motsvarande 0,75 % av taxeringsvärdet på bostadsbyggnaden/småhus om det ger lägre värde.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 52 800 000 kr, varav byggnadsvärde 40 000 000 kr och markvärde 12 800 000 kr. Nytt taxeringsvärde från 1 januari 2022. Värdeår är 1999.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 juni 1998.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan exklusive avskrivningar. Årsavgiften uppgår till 735 kr/kvm BOA per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fonden för yttre (gemensamt) underhåll skall avsättas enligt fastställd underhållsplan. För år 2023 föreslår styrelsen en avsättning till fond på 489 545 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränta och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 26 april 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars Andersson	Ordförande
	Anna Haag	Ledamot
	Elisabet Einarsdottir	Ledamot
	Anette Forsberg	Sekreterare
	Per-Erik Ståhl	Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Protector.

Revisorer

Tomas Ericson
BOREV Revision AB

Revisor suppleant

Martin Lorentzon

Valberedning

Hans Dahlberg	Sammanställande
Sofie Engberg	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomi är nu i linje med underhållsplan. Räntan har gått upp på föreningens lån och kommer att stiga ytterligare under år 2023. Detta gör att föreningen gör sin första avgiftshöjning sen 1999 med 2,5% från 1 januari 2023.

Underhållsplan

Styrelsen har nu tagit kontrollen över underhållsplanen och kommande underhållskostnader. Den är nu detaljerad och sträcker sig till år 2049. Styrelsen har också förberett underhållsplanen för en komponentuppdelad underhållsplan enligt K-regelverk. De närmaste åren är det inga större underhållskostnader som uppkommer

Investeringar och underhåll år 2023

Radonmätning

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 59 (59) medlemmar. Under året har 3 (2) överlåtelser skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 237	2 171	2 165	2 162	2 161
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-18	384	-1 298	590	371
Soliditet (%)	47	47	46	48	47
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	307	709	-973	915	696
Skuldsättning per kvm bostadsrätt (kr/kvm)	6 171	6 220	6 267	6 312	6 353
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 171	6 220	6 267	6 312	6 353
Årsavgifter/kvm	735	707	707	707	707
Sparande/kvm	100	249	297	301	278
Räntekänslighet (%)	8	9	9	9	9
Energikostnad/kvm	214	192	174	160	162
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	99	99	99

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivningar.

Skuldsättning/kvm bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med BOA.

Skuldsättning/kvm (kr/kvm)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med BOA.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat+årets avskrivningar+årets utrangeringar+ kostnadsfört planerat underhåll+ väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten-väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med totala yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnad för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel i av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 087 000	2 476 000	1 560 550	2 354 262	384 427	16 862 239
Disposition av föregående års resultat:			439 302	-54 875	-384 427	0
Årets resultat					-17 930	-17 930
Belopp vid årets utgång	10 087 000	2 476 000	1 999 852	2 299 387	-17 930	16 844 309

Upplysning om förlust

Årets förlust som är liten beror på ökade räntekostnader på föreningens lån. Enligt underhållsplanen skulle endast radonmätning göras under år 2023. Vilket har gjorts. Därför beslutade föreningen att höja avgifterna med 2,5% from 1 januari 2023. Föreningen har inte höjt avgifterna sen 1999.

Detta gör att föreningen trots den blygsamma förlusten ändå har mer likviditet 31 december 2023 än 1 januari 2023 med 320 tkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 299 386
årets förlust	-17 930
	2 281 456
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	489 545
i ny räkning överföres	1 791 911
	2 281 456

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 236 511	2 171 368
Summa rörelseintäkter		2 236 511	2 171 368
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-950 420	-945 805
Övriga externa kostnader	4	-193 134	-173 505
Personalkostnader	5	-61 958	-60 200
Avskrivningar		-325 000	-325 000
Summa rörelsekostnader		-1 530 512	-1 504 510
Rörelseresultat		705 999	666 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 109	573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-736 038	-283 004
Summa finansiella poster		-723 929	-282 431
Resultat efter finansiella poster		-17 930	384 427
Årets resultat		-17 930	384 427

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	33 337 143	33 662 143
Summa materiella anläggningstillgångar		33 337 143	33 662 143
Summa anläggningstillgångar		33 337 143	33 662 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	1 833 913	1 523 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	123 646	114 485
Summa kortfristiga fordringar		1 957 559	1 638 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		912 758	903 200
Summa kassa och bank		912 758	903 200
Summa omsättningstillgångar		2 870 317	2 541 327
SUMMA TILLGÅNGAR		36 207 460	36 203 470

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	10 087 000	10 087 000
Upplåtelseavgifter	2 476 000	2 476 000
Fond för yttre underhåll	1 999 853	1 560 551
Summa bundet eget kapital	14 562 853	14 123 551

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 299 386	2 354 262
Årets resultat	-17 930	384 427
Summa fritt eget kapital	2 281 456	2 738 689
Summa eget kapital	16 844 309	16 862 240

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	11 878 518	0
Summa långfristiga skulder		11 878 518	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 897 952	18 925 945
Leverantörsskulder		131 501	118 476
Övriga skulder		531	0
Skatteskulder		120	1 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	454 529	295 529
Summa kortfristiga skulder		7 484 633	19 341 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 207 460

36 203 470

Kassaflödesanalys

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-17 930	384 427
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	325 000	325 000
Förändring skatteskuld/fordran	-1 160	748

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

305 910 710 175

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-9 006	51 900
Förändring av leverantörsskulder	13 025	55 187
Förändring av kortfristiga skulder	-11 868 463	7 462 043
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-11 558 534	8 279 305

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder	11 878 518	-7 635 008
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	11 878 518	-7 635 008

Årets kassaflöde

319 984 644 297

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 406 276	1 761 979
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	2 726 260	2 406 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 206 660	2 152 867
Elavgifter	29 850	18 500
	2 236 510	2 171 367

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Kostnader i samband med städdagar	4 399	4 351
Snöröjning/sandning	38 157	22 000
Besiktningsskostnader	9 049	13 993
Reparationer	1 888	0
Trädgård och utemiljö	29 732	18 750
Planerat underhåll	0	36 250
Fastighetsel	64 538	53 211
Uppvärmning	437 707	359 285
Vatten och avlopp	148 180	172 344
Avfallshantering	95 332	80 347
Försäkringskostnader	79 933	133 793
Kabel-TV	34 634	31 417
Trivselkostnader	1 016	1 240
Förbrukningsinventarier	2 158	840
Förbrukningsmaterial	3 697	17 984
	950 420	945 805

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsavgift	63 560	60 760
Hemsida	236	923
Porto	3 848	4 172
Föreningsgemensamma kostnader	7 290	8 844
Revisionsarvode	15 088	11 000
Ekonomisk förvaltning	85 161	78 756
Bankkostnader	3 204	2 870
Bolagsverket	1 600	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 560	5 480
Övriga poster	7 587	700
	193 134	173 505

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	49 988	50 000
Sociala avgifter	11 970	10 200
	61 958	60 200

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 670 000	34 670 000
Redovisat värde marken	4 162 067	4 162 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 832 067	38 832 067
Ingående avskrivningar	-5 169 924	-4 844 924
Årets avskrivningar	-325 000	-325 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 494 924	-5 169 924
Utgående redovisat värde	33 337 143	33 662 143
Taxeringsvärden byggnader	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärden mark	12 800 000	12 800 000
	52 800 000	52 800 000

Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	20 411	20 566
Avräkningskonto förvaltare	1 813 502	1 503 076
	1 833 913	1 523 642

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-TV	9 097	8 649
Ekonomisk förvaltning	21 062	20 343
Fastighetsförsäkring	87 927	79 933
Bostadsrätterna	5 560	5 560
	123 646	114 485

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	4,552	2024-03-28	6 765 296	6 790 163
Swedbank	3,5	2025-12-22	4 511 570	4 511 570
Swedbank	3,43	2025-12-22	7 499 604	7 624 212
			18 776 470	18 925 945
Kortfristig del av långfristig skuld			6 897 952	18 925 945

Föreningen har lån som förfaller under kommande räkenskapsår, Varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 165 812 kr
Lån som förfaller inom ett år: 6 732 140 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	95 432	17 549
Styrelsearvoden	49 997	50 006
Sociala avgifter	12 173	12 376
Revision	14 175	12 587
El	8 444	5 810
Fjärrvärme	56 339	76 918
Avfallskostnader	0	4 694
Förutbetalda avgifter och hyror	197 995	110 588
Snöröjning	14 625	0
Övrigt	5 349	5 001
	454 529	295 529

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 387 000	27 387 000
	27 387 000	27 387 000

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Lars Andersson

Anna Haag

Anette Forsberg

Elisabet Einarsdottir

Per-Erik Ståhl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
BOREV Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Rönninge_Källa.pdf

Kvittensen skapad: 2024-03-21 11:01:57

Dokumentet är undertecknat av:

	ANETTE FORSBERG (19560731XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-15 09:15:00
	Anna Margareta Haag (19650820XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-15 13:06:27
	LARS ANDERSSON (19580417XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-15 12:00:21
	Elísabet Einarsdóttir (19741025XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-20 12:25:56
	Per-Erik Ståhl (19540727XXXX) Styrelsemedlem	2024-03-15 11:31:08
	TOMAS ERICSON (19780828XXXX) Revisor	2024-03-21 11:01:57



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Rönninge_Källa.pdf (394405 byte)

F18415EABA4E6BD63FF638A740C2CE108701BBA14AA0C9C4345A60F230CCA1766475FFBC6DD7D341BE08
93AE9C73C97ABF86A1A54CDFE97B37731B3F2C8F20A8

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rönninge källa, org.nr 716422-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rönninge källa för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rönninge källa för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2024-03-21 11:04:11

Dokumentet är undertecknat av:

 TOMAS ERICSON (19780828XXXX) Revisor

2024-03-21 11:04:11



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (357507 byte)

37DC0C437E699A4C3CBF82FF0D442884B54FB17F35D8CA303744C49C18E56B79EA92B3E6AB859C073933
B45E72EF1AC1016D072C5CD832398B2E049597926497

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support