

Årsredovisning 2024

Brf Strandgården

769605-0629



Välkommen till årsredovisningen för Brf Strandgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Salem.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-16. Stadgar registrerades 2018-05-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Strandgården 1	1999	Salem

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2000

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 785 kvm och 1 lokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 785 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Stockås	Ordförande
Anna Elisabeth Brown	Styrelseledamot
Ari Sääntti	Styrelseledamot
Christina Lindgren	Styrelseledamot
Sandra Wigfors	Styrelseledamot

Valberedning

Malin Söderlind

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2018** ● Ommålning av huset och övriga byggnader
- 2019** ● Fiber installerades i samtliga lägenheter
Renovering av sjöstugan
Fönsterbyte mot sjösidan
- 2020** ● Ny värmepanna installerades och genomgång brandskydd
- 2020** ● Implementering av värmeövervakningssystemet Lean Heat.
Ny brygga.
- 2022** ● OVK, Radonmätningar genomförda. Ny rörelsearmatur installerad i gemensamma utrymmen
- 2023** ● Genomgång brandskydd och anpassningar till nya regelverket. Stampsolning och genomgång/inventering av alla rör och rättelser av felaktiga installationer vid rör.

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Ovk
Byte av gamla fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Stampsolning	Avloppsteknik AB
Teknisk förvaltning	Nabo
Underhållsplan	Nabo
Snöröjning, gräsklippning	Schysst Trädgård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Parkeringsavgifterna höjdes i dec. till 150 utan el, 300 kr inkl. el viss del av året.

Förändringar i avtal

Ny leverantör av snöröjning är Schysst Trädgård. Orsak, den förra slutade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	611 403	615 632	559 362	557 862
Resultat efter fin. poster	-70 532	-29 410	-61 295	21 655
Soliditet (%)	43	43	43	43
Yttre fond	308 597	107 400	64 800	32 400
Taxeringsvärde	14 200 000	14 200 000	14 200 000	10 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	776	764	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,6	93,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 176	6 269	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 176	6 269	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	27	155	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	26	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	137	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	36	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	218	199	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,46	2,02	1,41	1,12
Räntekänslighet (%)	7,96	8,21	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på ökade driftkostnader samt ökade räntekostnader.

Föreningen gör löpande amorteringar.

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	6 368 289	-	-	6 368 289
Upplåtelseavgifter	1 094 427	-	-	1 094 427
Fond, yttre underhåll	107 400	-	201 197	308 597
Balanserat resultat	-3 751 496	-29 410	-201 197	-3 982 103
Årets resultat	-29 410	29 410	-70 532	-70 532
Eget kapital	3 789 210	0	-70 532	3 718 678

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 982 103
Årets resultat	-70 532
Totalt	-4 052 635

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	260 620
Balanseras i ny räkning	-4 313 255
	-4 052 635

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	611 403	615 632
Övriga rörelseintäkter	3	-147	23 101
Summa rörelseintäkter		611 256	638 733
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-364 642	-430 852
Övriga externa kostnader	9	-61 035	-51 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 872	-91 872
Summa rörelsekostnader		-517 549	-574 054
RÖRELSERESULTAT		93 706	64 679
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 237	6 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-169 476	-100 136
Summa finansiella poster		-164 239	-94 089
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-70 532	-29 410
ÅRETS RESULTAT		-70 532	-29 410

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	8 231 441	8 323 313
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 231 441	8 323 313
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 231 441	8 323 313
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 676	3 667
Övriga fordringar	13	25 307	18 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	35 921	41 264
Summa kortfristiga fordringar		77 904	63 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 747	471 218
Summa kassa och bank		377 747	471 218
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		455 651	534 986
SUMMA TILLGÅNGAR		8 687 092	8 858 299

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 462 716	7 462 716
Fond för yttre underhåll		308 597	107 400
Summa bundet eget kapital		7 771 313	7 570 116
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 982 103	-3 751 496
Årets resultat		-70 532	-29 410
Summa fritt eget kapital		-4 052 635	-3 780 906
SUMMA EGET KAPITAL		3 718 678	3 789 210
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	987 336	3 202 989
Summa långfristiga skulder		987 336	3 202 989
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 860 653	1 718 160
Leverantörsskulder		17 621	28 050
Skatteskulder		16 300	31 080
Övriga kortfristiga skulder		0	925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	86 504	87 885
Summa kortfristiga skulder		3 981 078	1 866 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 687 092	8 858 299

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	93 706	64 679
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	91 872	91 872
	185 578	156 551
Erhållen ränta	5 237	6 047
Erlagd ränta	-169 759	-99 564
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 057	63 034
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 136	-26 312
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-27 232	17 895
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 312	54 617
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-73 160	-73 160
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-73 160	-73 160
ÅRETS KASSAFLÖDE	-93 472	-18 543
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	471 218	489 761
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	377 747	471 218

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strandgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	608 856	599 632
Hysesintäkter, p-platser	1 350	900
Övriga intäkter	1 197	15 100
Summa	611 403	615 632

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	1
Elprisstöd	0	3 100
Övriga intäkter	0	20 000
Övriga rörelseintäkter	-149	0
Summa	-147	23 101

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	27 988	28 051
Städning	23 583	24 485
Besiktning och service	3 475	3 714
Trädgårdsarbete	34 521	27 259
Snöskottning	14 675	6 432
Summa	104 241	89 940

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	1 102	3 317
Tvättstuga	0	2 444
Dörrar och lås/porttele	2 813	0
El	0	3 285
Hissar	2 094	39 498
Tak	4 000	4 000
Summa	10 009	52 544

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	0	59 423
Summa	0	59 423

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	21 586	20 642
Uppvärmning	121 309	107 378
Vatten	28 523	28 145
Sophämtning	16 232	14 796
Summa	187 650	170 961

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	44 567	40 219
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	16 300	15 890
Summa	62 742	57 984

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 389	721
Övriga förvaltningskostnader	28 404	17 086
Juridiska kostnader	2 375	2 375
Revisionsarvoden	8 613	12 500
Ekonomisk förvaltning	19 254	18 648
Summa	61 035	51 330

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	169 061	99 908
Övriga räntekostnader	415	228
Summa	169 476	100 136

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 952 344	10 952 344
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 952 344	10 952 344
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 629 031	-2 537 159
Årets avskrivning	-91 872	-91 872
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 720 903	-2 629 031
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 231 441	8 323 313
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 690 835</i>	<i>1 690 835</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 800 000	10 800 000
Taxeringsvärde mark	3 400 000	3 400 000
Summa	14 200 000	14 200 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	159 437	159 437
Utgående anskaffningsvärde	159 437	159 437
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-159 437	-159 437
Utgående avskrivning	-159 437	-159 437
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	19 401	18 837
Övriga fordringar	5 906	0
Summa	25 307	18 837

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 215	10 215
Fastighetsskötsel	0	6 997
Försäkringspremier	15 279	14 015
Förvaltning	10 427	10 037
Summa	35 921	41 264

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-12-28	1,20 %	1 953 840	1 973 840
SEB	2027-08-28	4,47 %	1 014 216	1 041 096
SEB	2025-01-28	4,17 %	1 645 000	1 665 000
SEB	2025-06-28	3,98 %	234 933	241 213
Summa			4 847 989	4 921 149
Varav kortfristig del			3 860 653	1 718 160

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 482 189 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	2 609	3 024
El	1 874	2 432
Uppvärmning	14 111	16 036
Utgiftsräntor	3 372	3 655
Förutbetalda avgifter/hyror	52 538	50 738
Beräknat revisionsarvode	12 000	12 000
Summa	86 504	87 885

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Salem

Anna Elisabeth Brown
Styrelseledamot

Ari Sääntti
Styrelseledamot

Christina Lindgren
Styrelseledamot

Eva Stockås
Ordförande

Sandra Wigfors
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 17:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.05.2025 10:23

DOCUMENT ID:

rk-OGXRWWle

ENVELOPE ID:

HkOMXAW-gx-rk-OGXRWWle

DOCUMENT NAME:

Brf Strandgården, 769605-0629 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

b6fd95941e95599f5c49fee4500f02102c9f4bfe4fd4afa3fbc1c72bdbce677dfcefe60114d5946c9ec4854fc13bbcb59a50268404d543bea5752d992d658c14

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sandra Wigfors sandra.wigfors@mesterggruppen.se	 Signed Authenticated	14.05.2025 11:40 14.05.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.126.69
2. Eva Elisabeth Stockås evastockas@me.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 12:32 14.05.2025 12:31	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
3. ANNA BROWN annabrown52@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 08:29 15.05.2025 08:29	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.247.173
4. ARI SÄNTTI arisantti60@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 08:50 15.05.2025 08:48	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.1.223
5. CHRISTINA LINDGREN tina.i.lindgren@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 15:22 15.05.2025 15:04	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.213.135
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 17:17 15.05.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strandgården,

769605-0629

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Strandgården** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Strandgården** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 17:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 14.05.2025 10:23

DOCUMENT ID:

ry7ufm0--gx

ENVELOPE ID:

rkg_MXAbWex-ry7ufm0--gx

DOCUMENT NAME:

RB Strandga?rden.pdf

2 pages

SHA-512:

0d93a7c2a440902f27e1fd1f4cc1fa492cbcbdb6812be615
4bf36ebffb9c516a60ac1682adb1e32326b4e5e6315e6a
9e72ce14c4b650bc3b93e51a2247cdeceaa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	15.05.2025 17:16	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	15.05.2025 17:15	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed